

江南区駒込二丁目土地

土地5,500,000円

仲介(専任)坪単価43,395円

所在地

地番新潟市江南区駒込二丁目280番

(住居表示)新潟市江南区駒込二丁目2番周辺

おすすめポイント！

新潟港横越線すぐ、前面道路も広く資材置き場等おすすめの土地です♪

土地概要	有効面積	471.9	m ²	142.74	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	雑種地	現況	雑種地	
	間口	29.22	m	奥行	15.06 m
	道路	南東側	7.5	m	市道
側		.	m		
側		.	m		

制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	荷物搬出
設備	電気	東北電力	ガス	無
	水道	無	下水	公共下水(前面道路)
環境	横越小	約 2,700 m	亀田駅	駅 約 3,200 m
	横越中	約 2,651 m	停	約 m
備考・特記事項	■売主の契約不適合責任免責。			
	■売主にて境界の明示を行います。			
	■敷地内残置物撤去後お引き渡し。			
	■市街化調整区内の為、原則建築は出来ません・			
	※空閑地隣接の為、既存集落区域での申請は行えません。			
支払例(参考)	借入金	5,500,000 円	返済額(月)	15,526 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)

TEL 025-378-0538

FAX 025-378-0539

担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------