

江南区駒込二丁目土地

土地 6,400,000 円

仲介(専任) 坪単価 50,497 円

|      |       |       |                |                |         |  |
|------|-------|-------|----------------|----------------|---------|--|
| 土地概要 | 有効面積  | 471.9 | m <sup>2</sup> | 142.74         | 坪       |  |
|      | 実測面積  | .     | m <sup>2</sup> | .              | 坪       |  |
|      | 他私道負担 | 無     |                | m <sup>2</sup> |         |  |
|      | 地目    | 雑種地   | 現況             | 雑種地            |         |  |
|      | 間口    | 29.22 | m              | 奥行             | 15.06 m |  |
|      | 道路    | 南東側   | 7.5            | m              | 市道      |  |
|      |       | 側     | .              | m              |         |  |
| 側    |       | .     | m              |                |         |  |

|     |        |                |       |             |
|-----|--------|----------------|-------|-------------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化調整区域        | 用途地域  | -           |
|     | 建ぺい率   | 60 %           | 容積率   | 200 %       |
|     | その他制限  | 道路斜線制限、隣地斜線制限他 |       |             |
|     | 引渡し時期  | 相談             | 引渡し条件 | 荷物搬出        |
| 設備  | 電気     | 東北電力           | ガス    | 無           |
|     | 水道     | 無              | 下水    | 公共下水(前面道路)  |
| 環境  | 横越 小   | 約 2,700 m      | 亀田駅   | 駅 約 3,200 m |
|     | 横越 中   | 約 2,651 m      | 停     | 約 m         |

|         |                            |  |  |  |
|---------|----------------------------|--|--|--|
| 備考・特記事項 | ■売主の契約不適合責任免責。             |  |  |  |
|         | ■売主にて境界の明示を行います。           |  |  |  |
|         | ■敷地内残置物撤去後お引き渡し。           |  |  |  |
|         | ■市街化調整区内の為、原則建築は出来ません・     |  |  |  |
|         | ※空閑地隣接の為、既存集落区域での申請は行えません。 |  |  |  |
|         |                            |  |  |  |

|         |                            |             |               |          |
|---------|----------------------------|-------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金                        | 6,400,000 円 | 返済額(月)        | 18,066 円 |
|         | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |             |               |          |
| 担当      | 渡邊 大地                      | 仲介料(報酬額)    | 330,000 円(税込) |          |

所在地 地番 新潟市江南区駒込二丁目280番  
(住居表示) 新潟市江南区駒込二丁目2番周辺

おすすめポイント！ 新潟港横越線すぐ、前面道路も広く資材置き場等おすすめの土地です♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

