竹尾3丁目売アパート

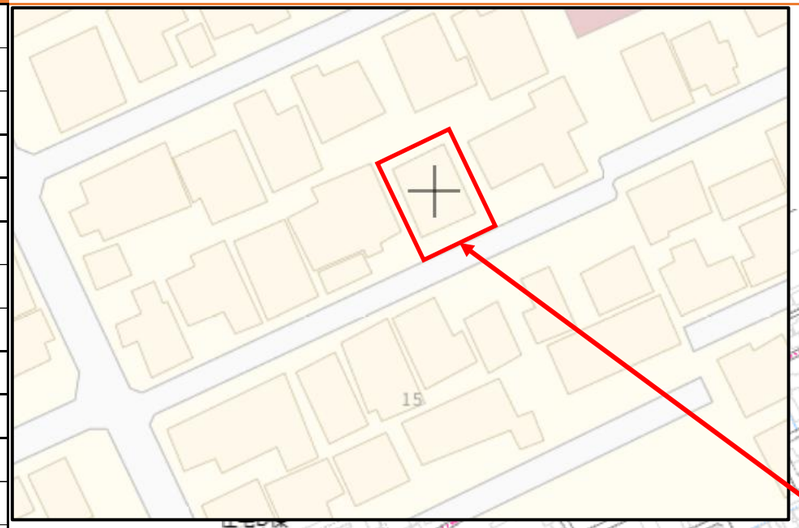
中古アパート 18,000,000 円

仲介(一般)　坪単価　円

所在地　地番　新潟市東区竹尾三丁目204-6、129-26

（住居表示）　新潟市東区竹尾三丁目14-3

おすすめポイント！　人気が高い竹尾の物件！表面利回り13.97%



土地概要	公簿面積	235.75 ㎡		71.31 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	内私道負担	有		27 ㎡	
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	13.31 m	奥行	17.71 m	
	道路	南東 側 4. m 位置指定道路			
		側 . m			
		側 . m			
建物概要	築年月	昭和 60 年 2 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階 69.56 ㎡			
		2階 69.56 ㎡			
		3階 . ㎡			
		合計 139.12 ㎡		42.08 坪	
	間取り	1K×6戸	駐車場	2 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	竹尾	小 約 700 m	新潟駅	駅 約 3,700 m	
	木戸	中 約 1,100 m	牡丹山一丁目	停 約 600 m	

備考・特記事項	賃貸借契約継承(オーナーチェンジ)
	表面利回り13.97%
	売主の契約不適合責任免責
	告知事項あり

支払例(参考)	借入金	18,000,000 円	返済額(月)	50,811 円
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	660,000	円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 （まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日

レントロール（メゾン夕月（ゆうづき））

作成日　R　6 年 10 月 24 日

6戸満室	賃料	敷金
101	35,500 円	確認中
102	35,900 円	確認中
103	32,000 円	確認中
201	35,900 円	確認中
202	35,900 円	確認中
203	29,400 円	確認中
駐車場201	5,000 円	確認中
駐車場203	0 円	確認中
	円	
月額合計	209,600 円	確認中
年額合計	2,515,200 円	

売買価格	18,000,000	円
表面利回り	13.97	%

固定資産課税明細

	令和6年度評価額	
土地	確認中	円
建物	確認中	円

リフォーム歴

時期	内容	概算工事額

その他

◎ 賃貸借内容　承継

◎ 境界非明示

◎ メイ不動産株式会社管理物件

◎

◎