

中央区新和二丁目中古住宅

中古住宅 38,000,000 円

仲介(専任)

|                            |                         |               |                 |                |           |        |
|----------------------------|-------------------------|---------------|-----------------|----------------|-----------|--------|
| 土地概要                       | 公簿面積                    | 421.07        | m <sup>2</sup>  | 127.37         | 坪         |        |
|                            | 実測面積                    | .             | m <sup>2</sup>  | .              | 坪         |        |
|                            | 他私道負担                   | 無             |                 | m <sup>2</sup> |           |        |
|                            | 地目                      | 宅地            | 現況              | 空家             |           |        |
|                            | 間口                      | 約3.8          | m               | 奥行             | 約26 m     |        |
|                            | 道路                      | 北側            |                 | 4.6            | m         | 市道     |
|                            |                         |               |                 |                |           |        |
|                            |                         |               |                 |                |           |        |
| 建物概要                       | 築年月                     | 平成 3 年 8 月    | 増改築             | - 年            |           |        |
|                            | 構造                      | 木造            | 階高              | 平屋 階建          |           |        |
|                            | 建物面積                    | 1階 146.46     |                 | m <sup>2</sup> |           |        |
|                            |                         |               |                 |                |           |        |
|                            |                         | 合計 146.46     |                 | m <sup>2</sup> |           | 44.3 坪 |
|                            | 間取り                     | 5DK           | 駐車場             | 縦列3 台          |           |        |
| 制限等                        | 都市計画区域                  | 市街化区域         | 用途地域            | 第1種中高層住居専用     |           |        |
|                            | 建ぺい率                    | 60 %          | 容積率             | 200 %          |           |        |
|                            | その他制限                   | 建築基準法第22条規制有り |                 |                |           |        |
|                            | 引渡し時期                   | 相談            | 引渡し条件           | 現況渡し           |           |        |
| 設備                         | 電気                      | 東北電力          | ガス              | 都市ガス           |           |        |
|                            | 水道                      | 公営水道          | 下水              | 公共下水           |           |        |
| 環境                         | 上所 小                    | 約 500         | m               | 新潟 駅           | 約 2,700 m |        |
|                            | 鳥屋野 中                   | 約 500         | m               | 南地区センター前バス 停   | 約 500 m   |        |
| 備考・特記事項                    | ・売主の契約不適合責任免責           |               |                 |                |           |        |
|                            | ・現況でのお引渡し               |               |                 |                |           |        |
|                            | ・売主にて残置物撤去              |               |                 |                |           |        |
|                            | 売地としても販売中です。是非ご検討ください。  |               |                 |                |           |        |
|                            | 【周辺環境】                  |               |                 |                |           |        |
|                            | 近江わたなベクリニックまで約500m 徒歩7分 |               |                 |                |           |        |
|                            | セブンイレブン新和一丁目まで600m 徒歩8分 |               |                 |                |           |        |
|                            | マツモトキヨシ近江店まで約600m 徒歩8分  |               |                 |                |           |        |
| 原信 近江店まで約850m 徒歩12分        |                         |               |                 |                |           |        |
| 支払例(参考)                    | 借入金 38,000,000 円        |               | 返済額(月)          | 107,269 円      |           |        |
| ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |                         |               |                 |                |           |        |
| 担当                         | 野村 哲也                   | 仲介料(報酬額)      | 1,320,000 円(税込) |                |           |        |

所在地

地番

新潟市中央区新和2丁目168-1、168-15、168-2、143-9

(住居表示)

新潟市中央区新和2丁目11-3

おすすめポイント！

小中学校が約500m圏内！中央区新和に位置する程度良好な平屋建てです！

