西蒲区岩室温泉

土地 2,900,000 円

媒介　　坪単価　37,000 円

所在地　地番（住居表示）　新潟市西蒲区岩室温泉字上ノ郷890番13
新潟市西蒲区岩室温泉890番地13

おすすめポイント！　温泉観光地中心部に立地、自然豊か、長閑な環境でスローライフはいかがでしょうか♪

土地概要	公簿面積	259.51 ㎡		78.50 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担	無			㎡
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	約12.5 m	奥行	約17.5 m	
	道路	南西 側 3.9 m		公道	
		側 . m			
		側 . m			
建物概要					
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域		
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
	その他制限				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス（前面道路）	
	水道	公営水道（前面道路）	下水	公共下水（前面道路）	
環境	岩室 小	約 1,380 m	駅	約 m	
	岩室 中	約 2,310 m	岩室リハビリテーション病院前 停	約 230 m	









特記事項
- ◆現況引渡し（売主の契約不適合責任免責）
- ◆測量をしてお引渡しいたします。
- ◆道路幅員が4m未満により、後退が必要です。
- ◆建物建築の際は、市街化調整区域内のため、都市計画法第29条許可が必要です。（開発許可）

支払例（参考）	借入金 2,900,000 円	返済額（月）	8,186 円	
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料（報酬額）	330,000 円（税込）	

公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆
〒951-8126
新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539
ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日