

中央区稲荷町

中古住宅 3,200,000 円

仲介(専任)

土地概要	公簿面積	76.69	m ²	23.19	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口	約7.5	m	奥行	. m
	道路	北西側	10.4 m	市道	
建物概要	築年月	大正 12 年	月	増改築	年
	構造	木造		階高	2 階建
	建物面積	1階	66.94	m ²	
		2階	23.14	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	90.08	m ²	27.24 坪
制限等	間取り	4DK	駐車場	無	台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	準防火地域			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	日和山 小	約 900 m	新潟駅 駅	約 2,800 m	
	新潟柳都 中	約 650 m	入船町二丁目 停	約 130 m	
備考・特記事項	◎売主の契約不適合責任免責				
	◎確定測量実施				
	◎建蔽率超過で既存不適格住宅に該当				
	◎本物件屋根と隣地の屋根が越境しあっております				
支払例(参考)	借入金	3,200,000 円	返済額(月)	9,033 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)		

所在地

地番

新潟市中央区稲荷町3465-23

(住居表示)

新潟市中央区稲荷町3465

おすすめポイント！ 風情があり程度良好です！自分好みにDIYしてみませんか♪周辺環境良好です。

※図面と現況の差異は現況を優先とします

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日：日曜日・祝日