

中央区沼垂東6丁目

中古住宅

500,000 円

媒介

土地概要	公簿面積	109.48	m ²	33.11	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約4.8	m	奥行	.	m
	道路	北側	約2.6	m	2項道路	
側		.	m			
側		.	m			
建物概要	築年月	昭和 39 年 10 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	58.29	m ²		
		2階	56.29	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	114.58	m ²	34.66	坪
間取り	5DK	駐車場	無 台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業		
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %		
	その他制限	準防火地域				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	沼垂 小	約 1,100 m	新潟駅 駅	約 1,800 m		
	東新潟 中	約 1,100 m	万代高校前 停	約 170 m		
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責					
	境界非明示					
	本物件前面道路は未舗装					
	幅員が狭い箇所がある為車両の通行は出来ません。					
	建物に増築部分有(未登記)					
支払例(参考)	借入金	500,000 円	返済額(月)	1,411 円		
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)			

所在地

地番

新潟市中央区沼垂東六丁目5268番17

(住居表示)

新潟市中央区沼垂東六丁目5-17

おすすめポイント！

沼垂エリア

／

沼垂テラス商店街まで徒歩6分

／

バス停まで徒歩3分