

西蒲区岩室温泉

土地 3,900,000 円

媒介 坪単価 50,000 円

土地概要	公簿面積	259.51	m ²	78.50	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	約12.5	m	奥行	約17.5 m
	道路	南西側	3.9 m	公道	

建物概要					
------	--	--	--	--	--

制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

環境	岩室 小	約 1,380 m	駅 約	m
	岩室 中	約 2,310 m	岩室リハビリテーション病院前	停 約 230 m

特記事項	◆現況引渡し(売主の契約不適合責任免責)
	◆測量をしてお引渡しいたします。
	◆道路幅員が4m未満により、後退が必要です。
	◆建物建築の際は、市街化調整区域内のため、都市計画法第29条許可が必要です。(開発許可)

支払例(参考)	借入金 3,900,000 円	返済額(月) 11,009 円
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

所在地 地番 新潟市西蒲区岩室温泉字上ノ郷890番13
(住居表示) 新潟市西蒲区岩室温泉890番地13

おすすめポイント！ 温泉観光地中心部に立地、自然豊か、長閑な環境でスローライフはいかがでしょう♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

