

田上町大字川船河売地

土地 1,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 10,018 円

所在地 地番 新潟県南蒲原郡田上町大字川船河字所谷甲1701番3、1696番16
(住居表示) 新潟県南蒲原郡田上町川船河甲1701番3

おすすめポイント！ 前面道路6m！間口は広々約17m！

土地概要	公簿面積	330.	m ²	99.82	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	畑	現況	更地	
	間口	17.73	m	奥行	19.99 m
	道路	西側	6. m	公道	
		側	.	m	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	非線引き区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽
環境	羽生田 小	約 180 m	羽生田駅 駅	約 1,500 m
	田上 中	約 1,800 m	停	約 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	敷地の近隣は土砂災害警戒区域(本物件は区域外)			
	売主にて農地転用実施			

支払例(参考)	借入金 1,000,000 円	返済額(月)	2,823 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

