

五十嵐二の町売事務所(旧社員寮)

その他 8,900,000 円

仲介(一般)坪単価円

土地概要	公簿面積	419.18	m ²	126.8	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		72	m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約32	m	奥行	. m	
	道路	南側	約2.8	m	2項道路	
		側	.	m		
側		.	m			

建物概要 レッドサン 8942番2	築年月	昭和 48 年 3 月		増改築	年	
	構造	木造		階高	2 階建	
	建物面積	1階	105.55	m ²		
		2階	98.95	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	204.5	m ²		61.86 坪
	間取り			駐車場	2 台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽
環境	内野 小	約 1,100 m	内野駅	駅 約 1,200 m
	内野 中	約 1,600 m	五十嵐二の町 停	約 300 m

備考・特記事項	家屋番号8942番2:レッドサン			
	家屋番号8942番2の2:グリーンリーフ			
	売主の契約不適合責任免責			
	駐輪場有			
	再建築時要セットバック			

支払例(参考)	借入金	8,900,000 円	返済額(月)	25,123 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	359,700 円(税込)	

所在地

地番

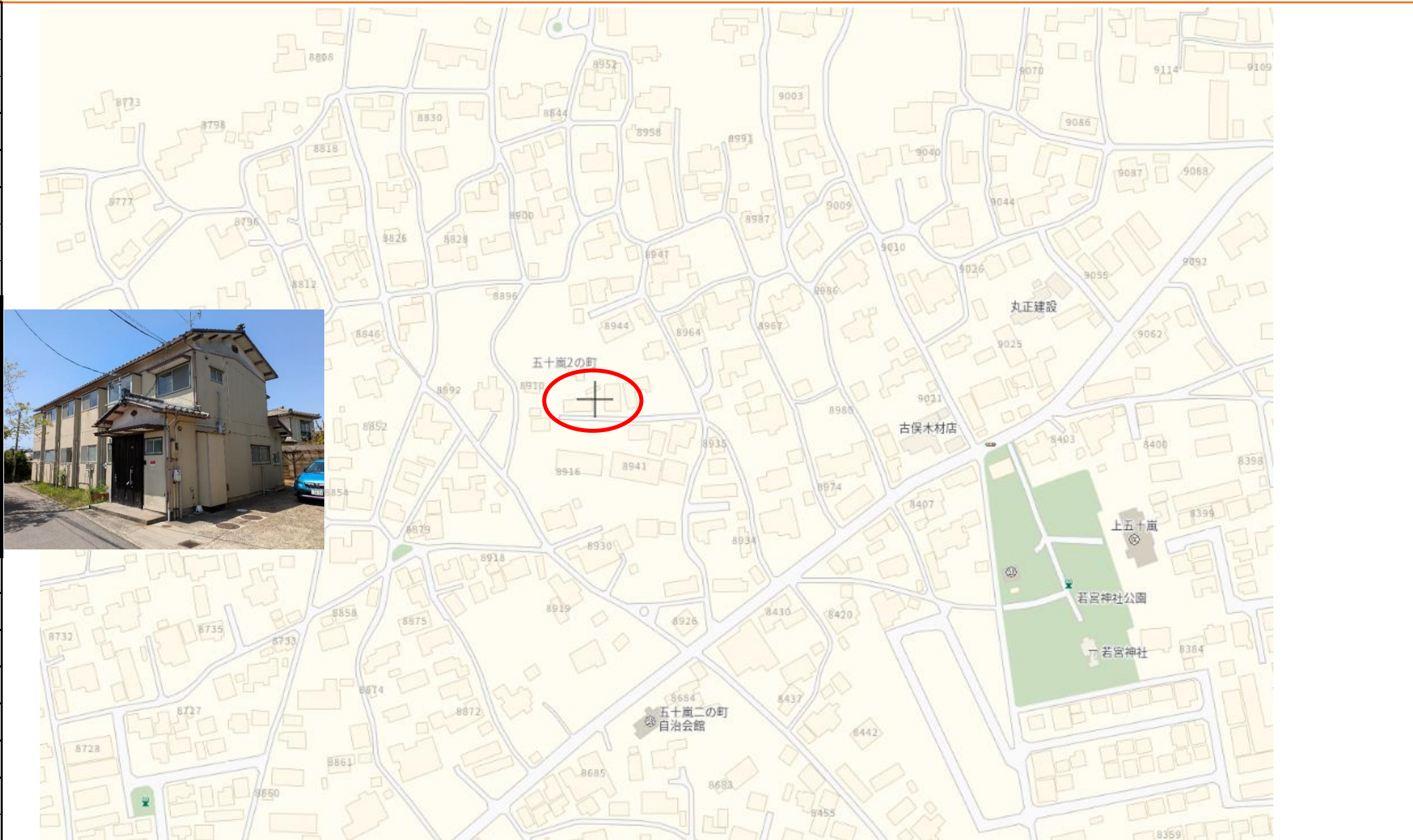
新潟市西区五十嵐二の町8942-2、8942-14、8944-5、8942-4

(住居表示)

新潟市西区五十嵐二の町8942-2

おすすめポイント！

社員寮、シェアハウス、介護施設向きの物件2棟



建物概要 グリーンリーフ 8942番2の2	築年月	昭和 61 年 3 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	123.78	㎡	
		2階	123.78	㎡	
		3階		㎡	
		合計	247.56	㎡	74.88 坪
間取り		駐車場	一 台		



レッドサン間取図



グリーンリーフ間取図

