ウェブルームUniversity

中古アパート 36,200,000 円

媒介

所在地　地番　新潟市西区大学南二丁目115番3

（住居表示）　新潟市西区大学南二丁目28番4号

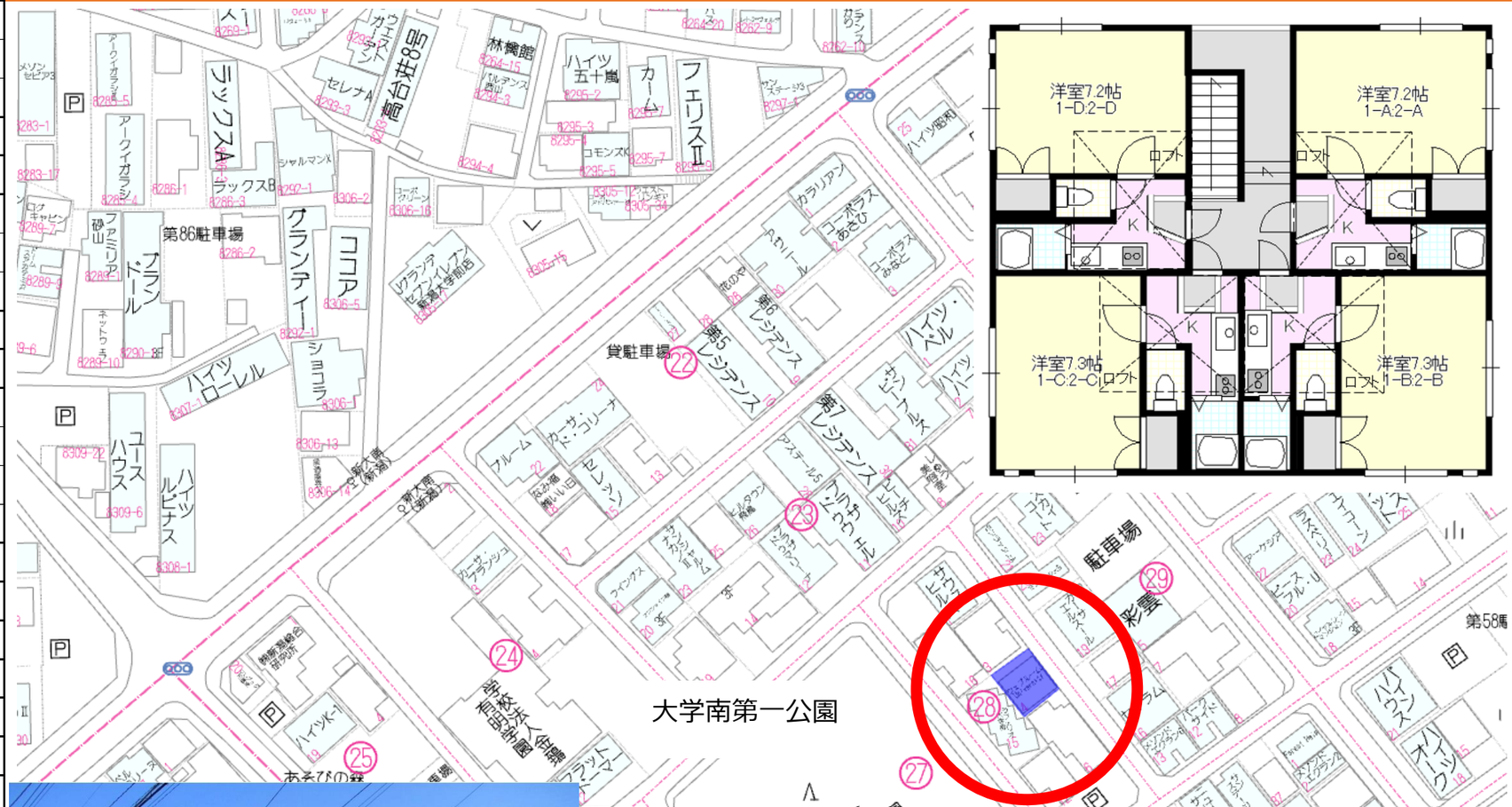
おすすめポイント！　Wi-Fi使い放題、家賃+1,000円で家電付きプラン有、空室有り(家賃保証付)

土地概要	公簿面積	163.40 ㎡		49.42 坪	
	実測面積	. ㎡		. 坪	
	他私道負担			㎡	
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	. m	奥行	. m	
	道路	北東　側　5.1 m　公道			
		側　. m			
		側　. m			
建物概要	築年月	平成 17 年 3 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階　95.68 ㎡			
		2階　95.68 ㎡			
		3階　. ㎡			
		合計　191.36 ㎡		57.88 坪	
	間取り	1K+ロフト	駐車場	無し 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制有			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
環境		小 約 m	内野 駅 約 785 m		
		中 約 m	新大南 停 約 260 m		

備考・特記事項

- ◆1K×8戸　想定年間収入3,739,200円(311,600円/月)
- ◆表面利回り 10.32%
- ◆モニターホン・カードキー・ウォシュレット・浴室乾燥機
- ◆賃料に使用料1,000円/月プラスで家電付プラン有
- (冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)
- 【周辺環境】
- 新潟大学西門まで450m(徒歩約6分)
- セブンイレブン新潟大学前店まで240m(徒歩約3分)
- ココカラファイン新潟大学前店まで260m(徒歩約4分)

支払例(参考)	借入金 36,200,000 円 返済額(月) 102,187 円			
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	石田　玲子	仲介料(報酬額)	1,260,600 円(税込)	









公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日:日曜日・祝日