

新潟市秋葉区北上1丁目 土地

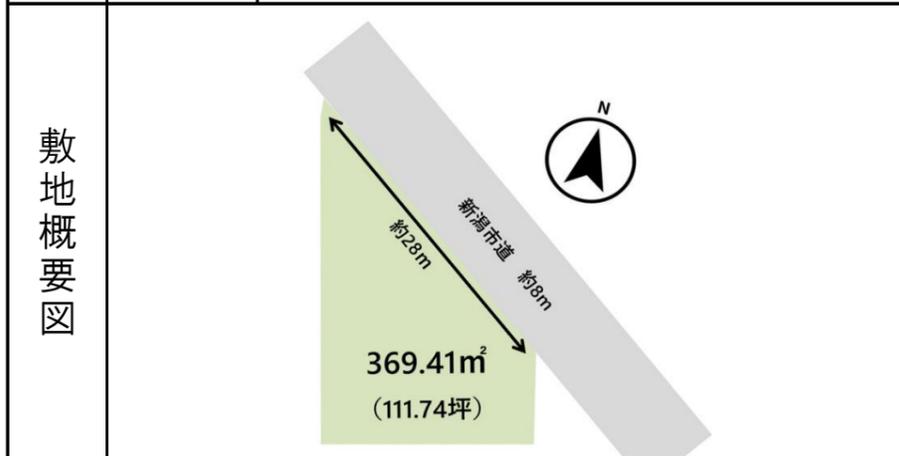
土地 17,500,000 円

所在地 地番 新潟市秋葉区北上1丁目185番6外2筆
(住居表示) 秋葉区北上1丁目16番31号

媒介 坪単価 156,614 円

おすすめポイント！【解体更地渡し】 幹線道路に面した100坪以上の土地。住宅用地や事業用地として適しております。

土地概要	公簿面積	369.41	m ²	111.74	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約28	m	奥行		m
	道路	北東側	約8	m	市道	
		側		m		
		側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

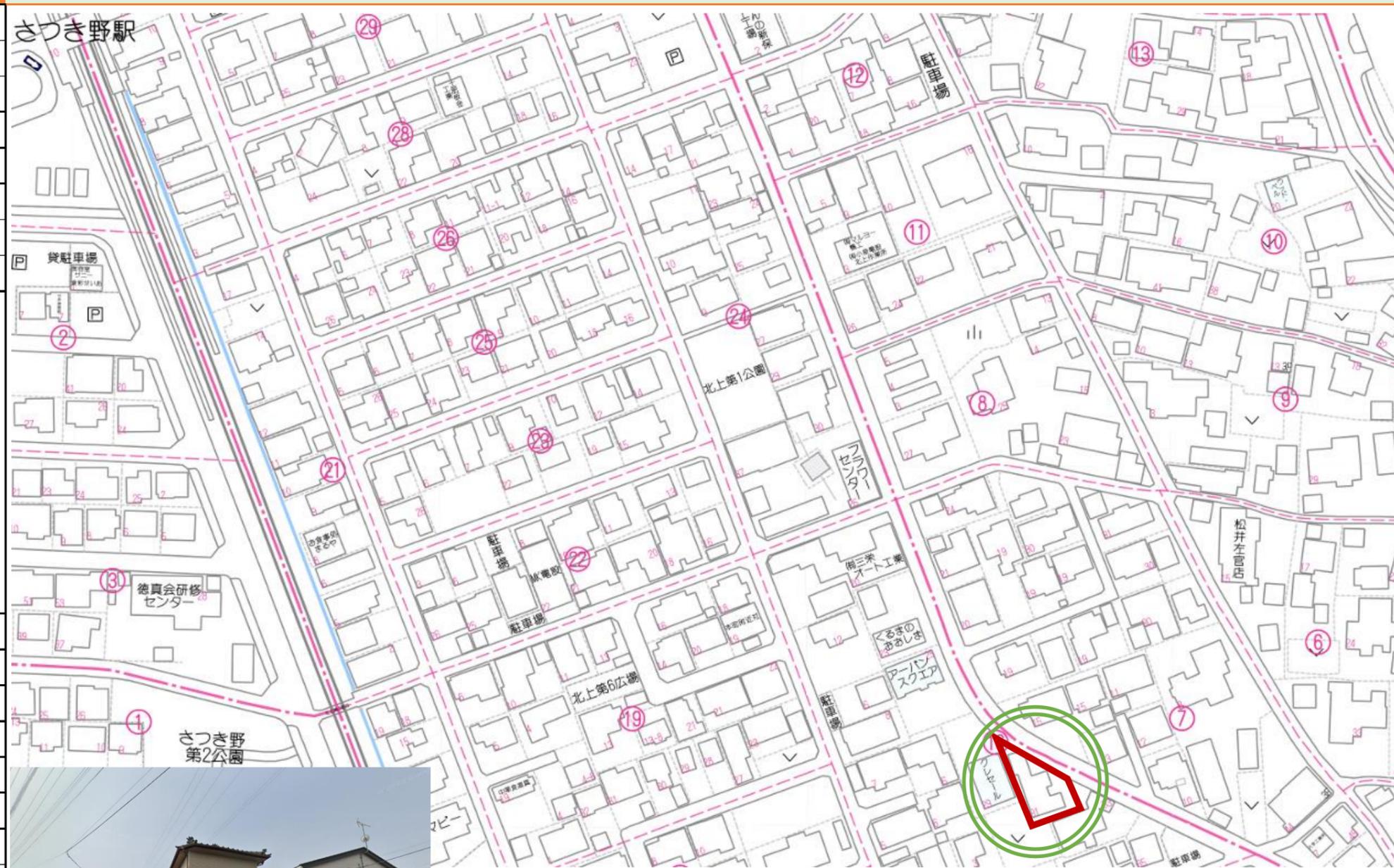
環境	新津第二小	約 2,100 m	さつき野 駅	約 500 m
	新津第五中	約 2,600 m		

備考・特記事項

- ◎建物解体更地渡し
- ◎原則、売主の契約不適合責任免責

支払例 (参考)	借入金	17,500,000 円	返済額(月)	49,400 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	643,500 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

