

中央区近江2丁目B

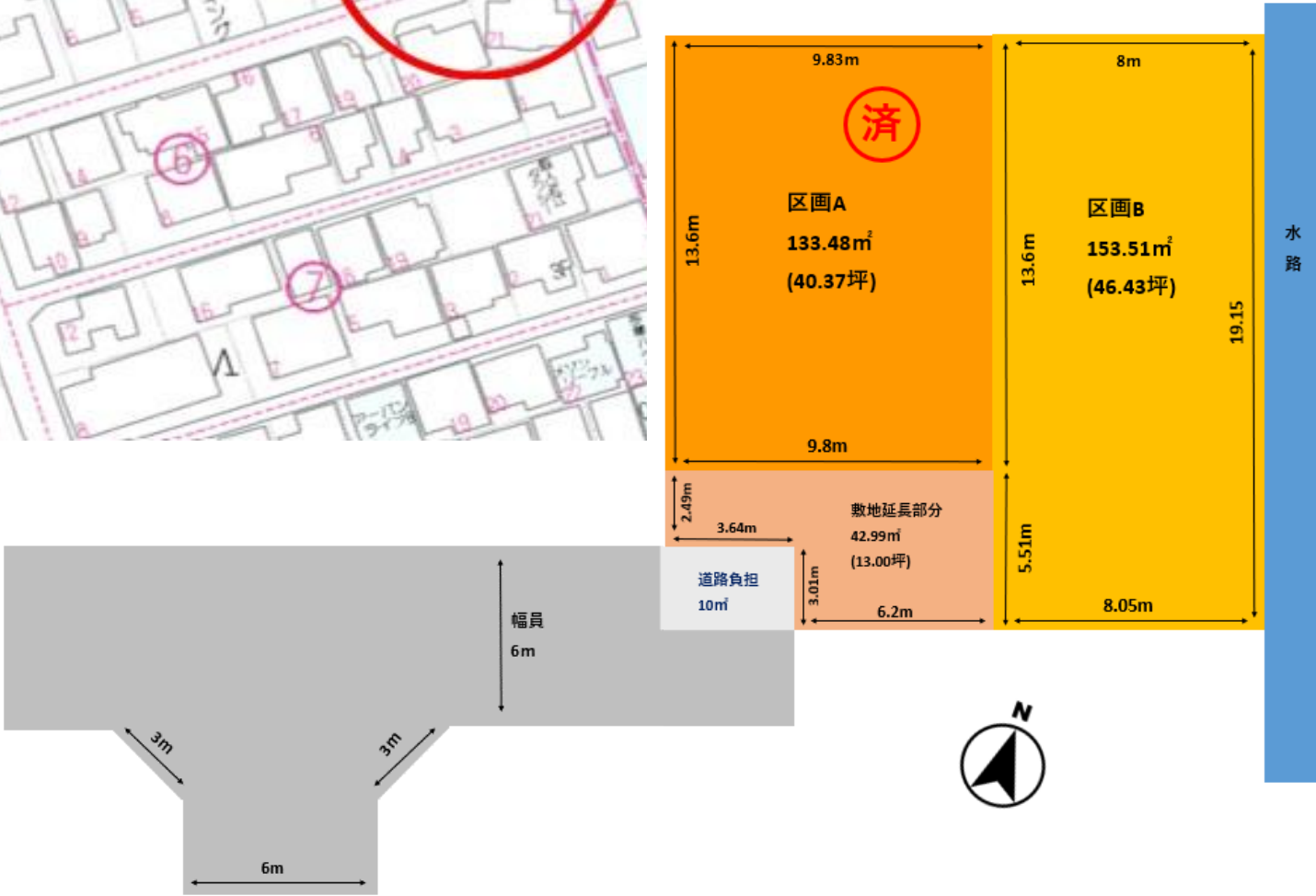
土地 15,900,000 円

売主 坪単価 342,450 円

土地概要	公簿面積	153.51	m ²	46.43	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		10	m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	6.65	m	奥行	.	m
	道路	南側	6.0	m	私道	
		側	.	m		
側		.	m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	.	m ² . 坪		
	間取り			駐車場	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限	建築基準法第22条、道路・隣地斜線制限、日影規制				
	引渡し時期	相談		引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)		下水	公共下水(引込み済)	
環境	上所	小	約 700	m	新潟 駅 約 2,190	m
	鳥屋野	中	約 1,160	m	堀の内南 停 約 320	m
備考・特記事項	◆敷地延長部分(42.99m ²)と道路負担部分(10m ²)は、2区画の所有者の共有になります。敷地延長部分は売主の負担でアスファルト舗装で仕上げます。					
	◆南側のU字溝の中心が境界線になり、そのU字溝については南側隣家との共有になります。					
	◆敷地内に移設不可の電柱と支線があります。					
支払例(参考)	借入金	15,900,000	円	返済額(月)	44,883	円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)		無	円(税込)	

所在地 地番 新潟市中央区近江2丁目336番21、374番34
(住居表示) 新潟市中央区近江2丁目5付近

おすすめポイント！ 生活環境良好エリア、前面道路幅員6m、建築条件無。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

