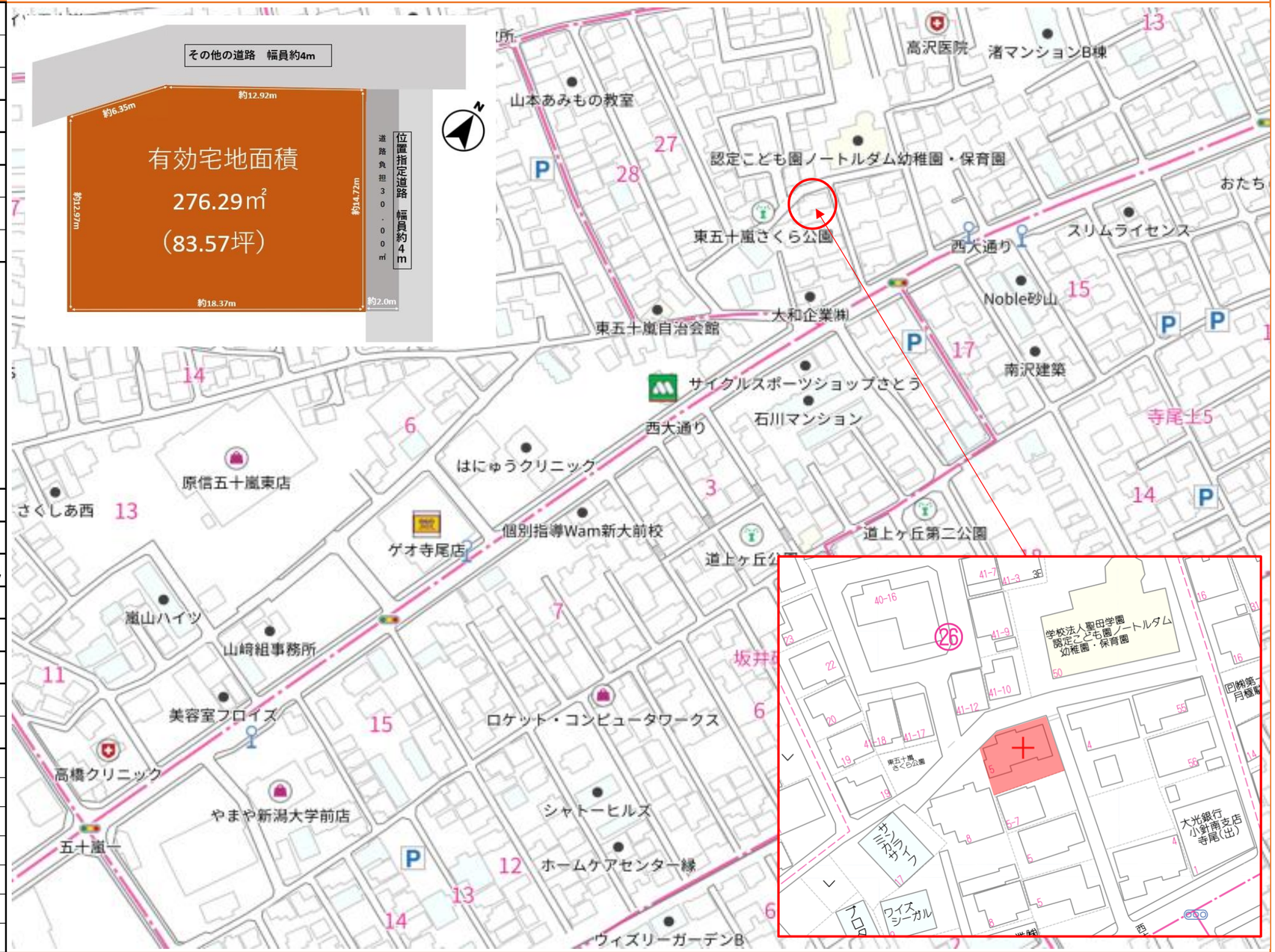
西区寺尾西3丁目土地

土地 12,100,000 円

仲介(専任)　坪単価　144,788 円

所在地	地番	新潟市西区寺尾西3丁目6527番12他1筆		
	(住居表示)	新潟市西区寺尾西3丁目26番5号		
おすすめポイント！	南側勾配、高台に位置するプライベート性の高い土地です！ドッグランやお庭、ガレージ等自由にプランニング頂けます♪			

土地概要	公簿面積	276.29 ㎡		83.57 坪
	実測面積	. ㎡		. 坪
	他私道負担	有		30 ㎡
	地目	宅地	現況	建物あり
	間口	14.72 m	奥行	. m
	道路	北東 側 4. m		位置指定道路
		北西 側 4. m		その他の道路
		側 . m		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	五十嵐 小 約 580 m		新潟大学前 駅 約 1,280 m	
	五十嵐 中 約 1,830 m		停 約 350 m	
備考・特記事項	解体更地渡し、売主の契約不適合責任免責			
	確定測量後お渡し			
	◎デイリーヤマザキ新潟五十嵐東店 930m			
	◎原信五十嵐東店 420m			
	◎クスリのアオキ坂井砂山店 590m			
支払例(参考)	借入金 12,100,000 円 返済額(月) 34,157 円			
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	渡邉 大地	仲介料(報酬額)	465,300 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発
〒951-8126
新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ･新潟地方裁判所となり〕
0120-0556-74 (まごころちよだ)　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539
ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日･祝日