

【オーナーチェンジ】長岡市千手一丁目中古戸建

中古住宅 4,900,000 円

媒介

所在地 地番 長岡市千手一丁目957-11、957-9、957-14
(住居表示) 長岡市千手一丁目10番15号

おすすめポイント！ 賃貸中/年間収入54万/月4.5万/表面利回り11.02%

| | | | | | |
|------|-------|-------|----------------|-------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積 | 64.92 | m ² | 19.63 | 坪 |
| | 実測面積 | | m ² | | 坪 |
| | 他私道負担 | 無 | | | m ² |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 | |
| | 間口 | | m | 奥行 | m |
| 道路 | 北西側 | 7.4 | m | 公道 | |
| | 東側 | 4. | m | 公道 | |

| | | | | | |
|------|--------|-----------------------|-------|----------------|--|
| 建物概要 | 築年月 | 昭和 47 年 不明 月 | 増改築 | 平成 1 年 | |
| | 構造 | 木造 | 階高 | 2 階建 | |
| | 建物面積 | 1階 | 33.6 | m ² | |
| | | 2階 | 20.42 | m ² | |
| 間取り | 1LDK | 駐車場 | 1台(軽) | | |
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居 | |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | |
| | その他制限 | 第三種高度地区、建築基準法第22条規制区域 | | | |
| | 引渡し時期 | 相談 | 引渡し条件 | 賃貸借契約承継 | |

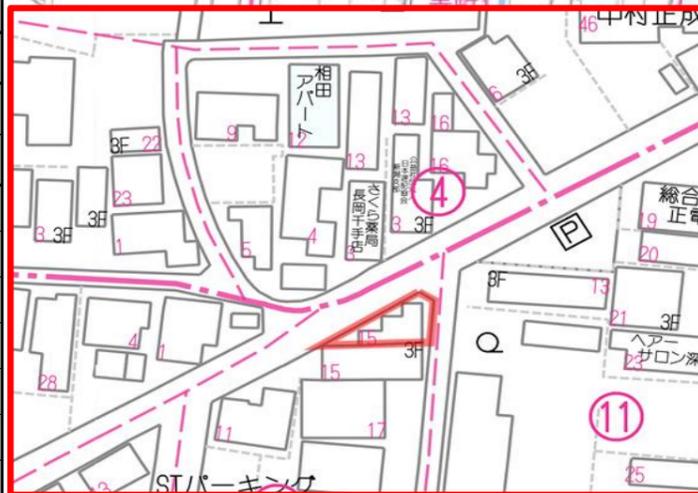
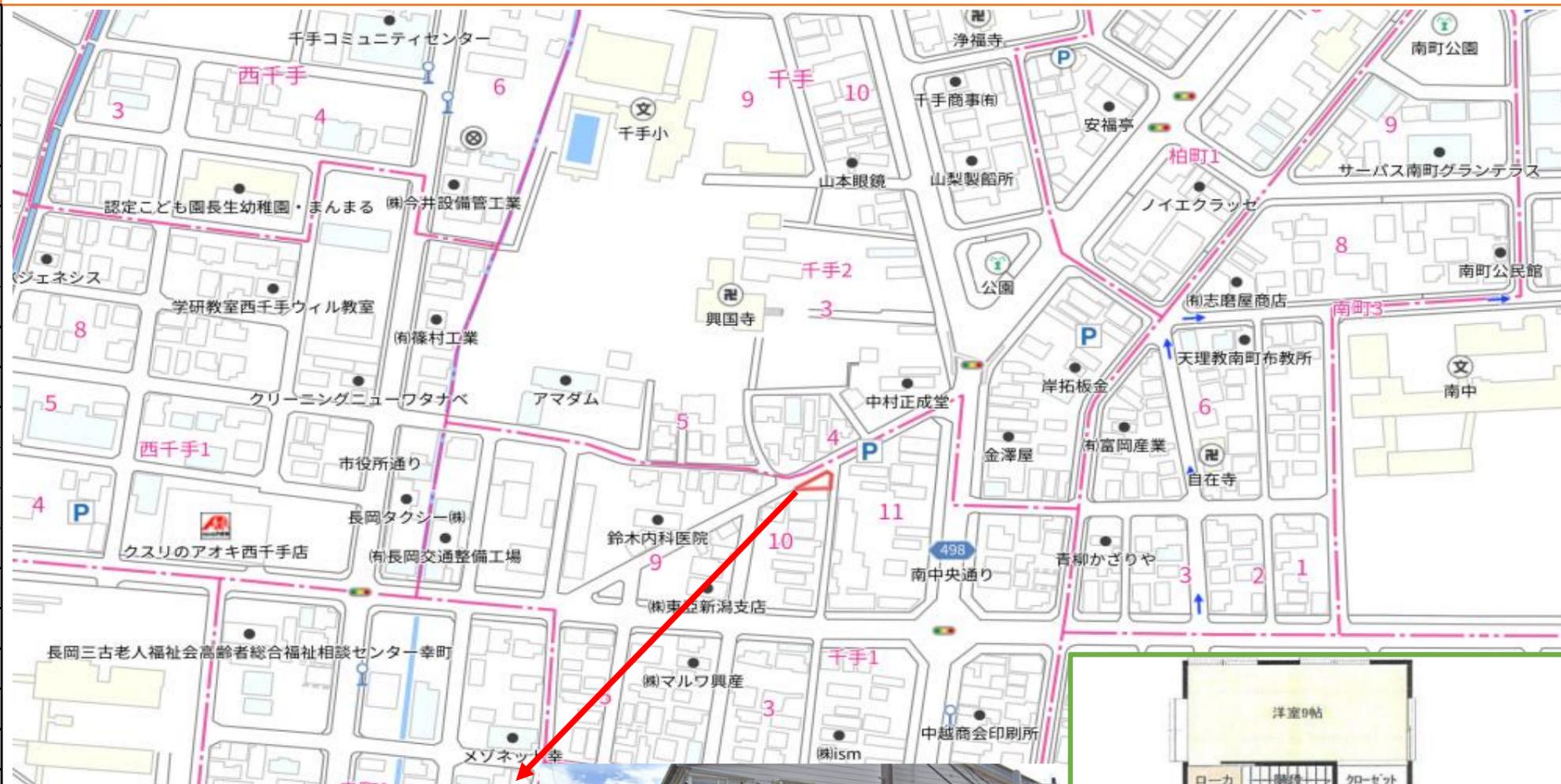
| | | | | |
|----|----|------|----|------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |

| | | | | |
|----|------|---------|---------|---------|
| 環境 | 千手 小 | 約 300 m | 長岡 駅 | 約 950 m |
| | 南 中 | 約 350 m | 千手一丁目 停 | 約 190 m |

| | | | | |
|---------|----------------------|--|--|--|
| 備考・特記事項 | ・賃貸借内容 承継 (オーナーチェンジ) | | | |
| | ・現在賃貸中(月4.5万円) | | | |
| | ・令和6年 内装修繕済 | | | |

| | | | | |
|---------|----------------------------|-------------|--------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金 | 4,900,000 円 | 返済額(月) | 13,832 円 |
| | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し | | | |

| | | | |
|----|-------|----------|---------------|
| 担当 | 野村 哲也 | 仲介料(報酬額) | 330,000 円(税込) |
|----|-------|----------|---------------|



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

