

西区新通西二丁目土地

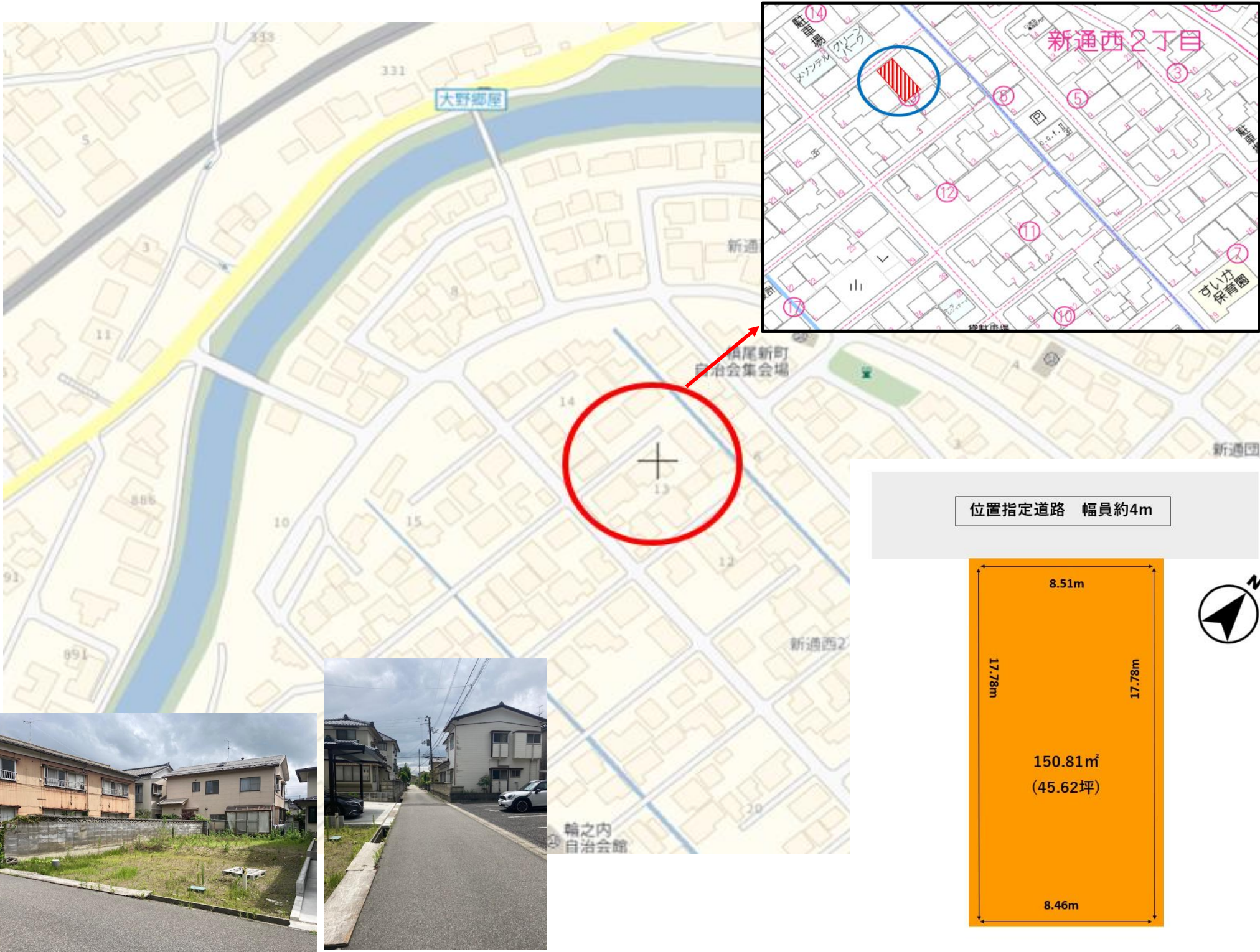
土地 12,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 263,000 円

土地概要	公簿面積	150.81	m ²	45.62	坪	
	実測面積	.		m ²	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	宅地		
	間口	8.51	m	奥行	17.78 m	
	道路	北西側	4.0	m	私道	
		側	.	m		
側		.	m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造				階高	階建
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	.	m ² 坪		
間取り				駐車場	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	新通つばさ 小	約 1,000	m	新潟大学前 駅	約 1,220 m	
	坂井輪 中	約 2,650	m	大野郷屋 停	約 290 m	
備考・特記事項	◆前面道路について、私道負担分を持たず、第三者が所有しております。(道路通行・掘削等の承諾書あり)					
	◆測量済、境界杭あり、現況渡しとなります。					
	○原信新通店まで約310m					
	○セブンイレブン新潟内野町店まで約600m					
支払例(参考)	借入金	12,000,000	円	返済額(月)	33,874 円	
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し					
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)		462,000	円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区新通西二丁目1301番8、1302番8
(住居表示) 新潟市西区新通西二丁目13番15号隣

おすすめポイント！ スーパーなど商業施設が充実！生活環境良好エリアです。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

