

中央区西大畑町 中古住宅			
中古住宅 30,000,000 円			
仲介(専任)			
土地概要	公簿面積	513.56	m ² 155.35 坪
	実測面積	.	m ² 坪
	他私道負担	有	m ²
	地目	宅地	現況 建物有
	間口	m	奥行 m
道路	南側	m	私道
	側	m	
	側	m	
建物概要	築年月	昭和 55 年 10 月	増改築 年
	構造	木造	階高 2 階建
	建物面積	1階 122.55	m ²
		2階 62.1	m ²
		3階 .	m ²
	間取り	7DK	駐車場 台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第2種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	その他制限	準防火地域、高度地区	
	引渡し時期	居住中(相談)	引渡し条件 現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス 都市ガス
	水道	公営水道	下水 公共下水
環境	新潟 小 約 350 m	新潟 駅 約 2,700 m	
	寄居 中 約 650 m	西大畑 停 約 350 m	
備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責		
	・高度地区(西大畑周辺地区)		
	・他、627番4(11. 27m ²)、627番6(16. 16m ²)の土地があります(要役地役権の設定があります)		
	・建築基準法第42条第2項道路に接する		
	・車の通り抜けはできません		
	・現況1. 95mの私道に接する		
	・居住中につき内見ご希望の際は日程調整が必要となります		
支払例(参考)	借入金 30,000,000 円	返済額(月) 84,686 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
担当	佐藤 邦栄	仲介料(報酬額) 1,056,000 円(税込)	

所在地

地番

新潟市中央区西大畑町625番7

(住居表示)

新潟市中央区西大畑町625番7

おすすめポイント！

西大畑町の高台に佇む、庭付き7DKのゆとりある住まい。建物状態良好で、そのまま居住も可能です！









（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2番地〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ） TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/ 定休日：日曜日・祝日

