

中央区西大畠町 中古住宅

中古住宅 30,000,000 円

仲介(専任)

地番

新潟市中央区西大畠町625番7

所在地

(住居表示)

新潟市中央区西大畠町625番7

おすすめポイント！

西大畠町の高台に佇む、庭付き7DKのゆとりある住まい。建物状態良好で、そのまま居住も可能です！

土地概要	公簿面積	513.56	m ²	155.35	坪					
	実測面積		m ²		坪					
	他私道負担	有			m ²					
	地目	宅地	現況	建物有						
	間口	m	奥行	m						
	道路	南側	m	私道						
		側	m							
		側	m							
建物概要	築年月	昭和 55 年 10 月	増改築	年						
	構造	木造	階高	2	階建					
	建物面積	1階 122.55	m ²							
		2階 62.1	m ²							
		3階	m ²							
	合計	184.65	m ²	55.85	坪					
	間取り	7DK	駐車場		台					
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層居住専用						
制限等	建ぺい率	60 %	容積率	200 %						
	その他制限	準防火地域、高度地区								
設備	引渡し時期	居住中(相談)	引渡し条件	現況渡し						
	電気	東北電力	ガス	都市ガス						
環境	水道	公営水道	下水	公共下水						
	新潟	小 約 350 m	新潟 駅 約 2,700 m							
備考・特記事項	寄居	中 約 650 m	西大畠 停 約 350 m							
	<ul style="list-style-type: none"> ・売主の契約不適合責任免責 ・高度地区(西大畠周辺地区) ・他、627番4(11.27m²)、627番6(16.16m²)の土地があります(要役地役権の設定があります) ・建築基準法第42条第2項道路に接する ・車の通り抜けはできません ・現況1.95mの私道に接する ・居住中につき内見ご希望の際は日程調整が必要となります 									
支払例(参考)	借入金 30,000,000 円 返済額(月) 84,686 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し									
担当	佐藤 邦栄	仲介料(報酬額)	1,056,000 円(税込)							
      										
<small>公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(4)第4863号 千代田設備グループ 株式会社千代田開発</small>										
<small>〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり] TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539 ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/</small>										
<small>定休日:日曜日・祝日</small>										

