

長潟1丁目売地

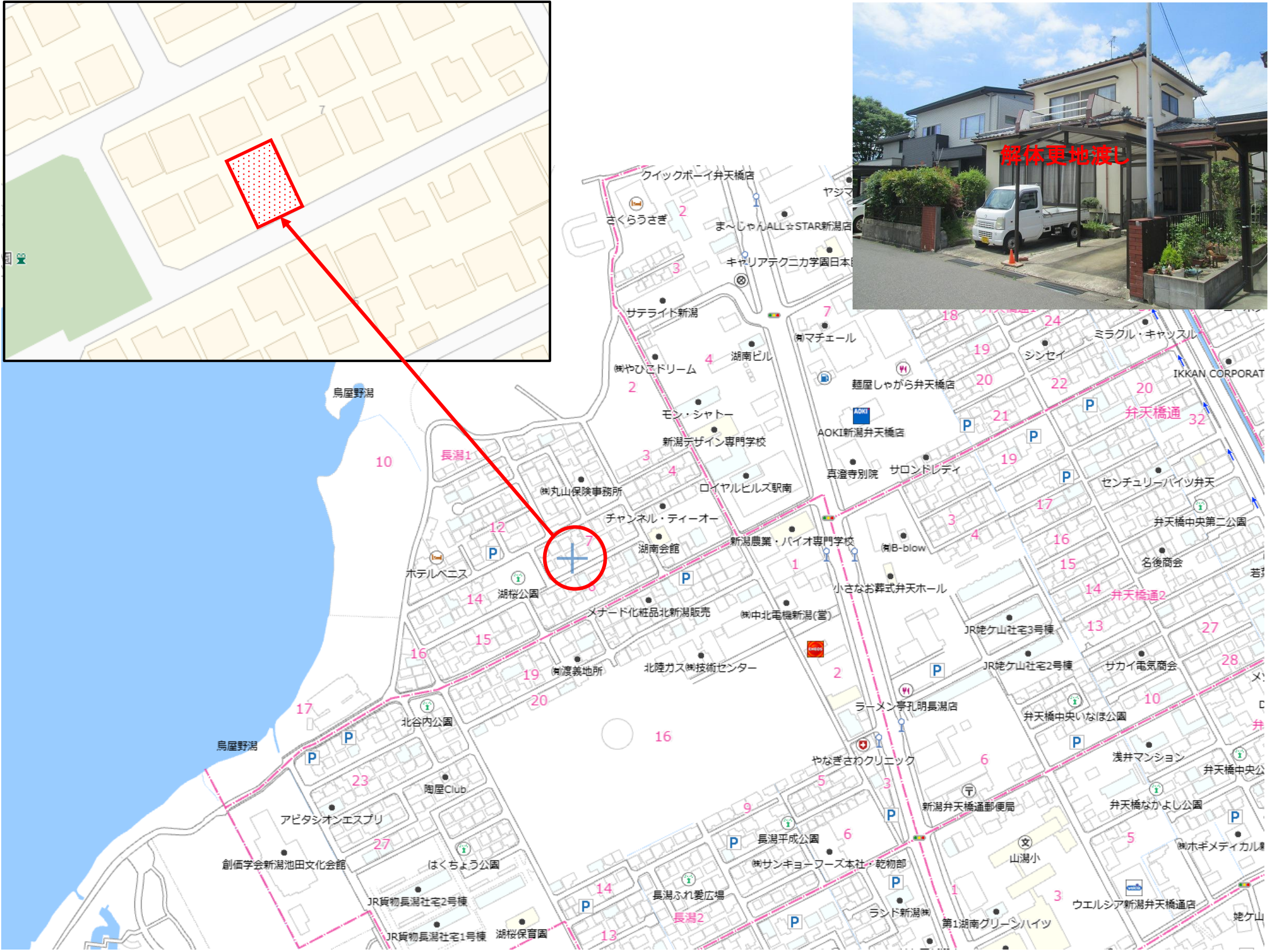
土地 25,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 422,605 円

土地概要	公簿面積	199.48	m ²	60.34	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	11.75	m	奥行	16.98 m
建物概要	道路	南東側	6. m	市道	
		側	.	m	
		側	.	m	
	築年月	年	月	増改築	年
	構造			階高	階建
制限等	建物面積	1階	.	m ²	
		2階	.	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	.	m ²	坪
	間取り			駐車場	台
設備	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し	
環境	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
備考・特記事項	山潟 小	約 750 m	新潟駅 駅	約 2,500 m	
	山潟 中	約 2,200 m	北谷内 停	約 350 m	
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)				
支払例(参考)	借入金	25,500,000 円	返済額(月)	71,983 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	907,500 円(税込)		

所在地 地番 新潟市中央区長潟1-1219-42
(住居表示) 新潟市中央区長潟1-7-10

おすすめポイント！ 南東向き約60坪の売地！前面道路6m！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

