

種別	貸マンション		取引態様	仲介	建物名称	文京ドミトリー1階	所在地	新潟市中央区文京町27番1号	
賃貸条件	賃料	70,000		円	おすすめポイント！				
	管理費/共益費	込		円	土間スペース付き1R居室！バイク駐車、作業スペースなどにおすすめです♪				
	敷金	2ヶ月		円					
	礼金	無		円					
	駐車場料	駐車場無							
	町内費	月額 250		円					
	火災保険	2年	要加入		円				
建物概要	築年月	1969年8月							
	構造・規模	鉄筋コンクリート	造	6	階建				
	階数	1	階	向き					
	専有面積	46.5	m ²	14.06	坪				
	間取り	1R+土間	駐車場	無					
	管理形態	自主管理	現況	空室					
	引渡条件	相談	引渡時期	相談					
法規	用途地域	近隣商業地域							
	接道状況	東側	公道	方位	東				
設備	都市ガス、給湯、バストイレ別 温水洗浄便座、キッチン、エアコン2台 ※上下水道と電気は、貸主が子メータを毎月検針し請求します。								
	学区	有明台 関屋	小学校 中学校	距離約	970 150	m			
交通	関屋	駅	距離約	800	m				
	浜浦町2丁目	バス停	距離約	100	m				
特記・備考	※定期借家契約：5年間								
	土間のスペースは、元ペットトリミング店で、シャンプーブースが残置								
	※ペット可、ピアノ不可入口は居室玄関側と土間スペース側にあり。								
	◎条件により、多少リフォーム工事相談可能。								
担当	石田	仲介料	77,000	円(税込)					

千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号		(公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員		0120-0556-74	
株式会社 千代田開発		URL : http://chiyodakaihatsu.net		TEL 025-378-0538	
〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)		FAX 025-378-0539			