

堀之内南1丁目 ロータス日東 売マンション

中古マンション 11,500,000 円

仲介(一般) m²単価 175,733 円

所在地 新潟市中央区堀之内南1丁目195-1 住居表示 新潟市中央区堀之内南1丁目17-7

建物名称 ロータス日東 503 号室

おすすめポイント！ リフォーム履歴ありの程度良好な2LDK

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造		6	階建
	階数	5	階	部屋番号	503
	新築年月	昭和	53	年	7月
	専有面積	65.44	m ²	総戸数	40戸
	バルコニー面積	有	5	m ²	
	間取り	2LDK		主要採光方位	南
	管理費	10,900	円		
	修繕積立金	17,000	円		
	管理形態	全部委託			
	管理会社	(株)不二ビルサービス			
	駐車場	無	台	駐車場料金	円
	現況	空室			
引渡し条件	現況渡し				
引渡し時期	即時				
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用	
	建ぺい率	60	%	容積率	200%
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	最寄駅	上所駅	駅	約	950m
	バス停	堀の内	バス停	約	230m
	小学校	上所	小学校	約	900m
	中学校	鳥屋野	中学校	約	1,800m
リフォーム	2018年リフォーム履歴有り				
特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)				
	駐車場は空き要確認				
	土地は敷地権となります				
	バルコニー面積は概算値				
	専有面積は内法				
支払例(参考)	借入金 11,500,000 円 返済額(月) 32,463 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額) 445,500 円(税込)			

