

中央区水道町一丁目

土地 21,600,000 円

媒介 坪単価 337,870 円

所在地 地番 新潟市中央区水道町一丁目5242番41
(住居表示) 新潟市中央区水道町一丁目5242番地41

おすすめポイント！ 解体更地渡し / 60坪以上 / 閑静な住宅街 / 大学病院まで徒歩約9分

土地概要	公簿面積	211.36	m ²	63.93	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約15.53	m	奥行	約18.0 m
	道路	北西側	3.9 m	公道	

建物概要	
------	--

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

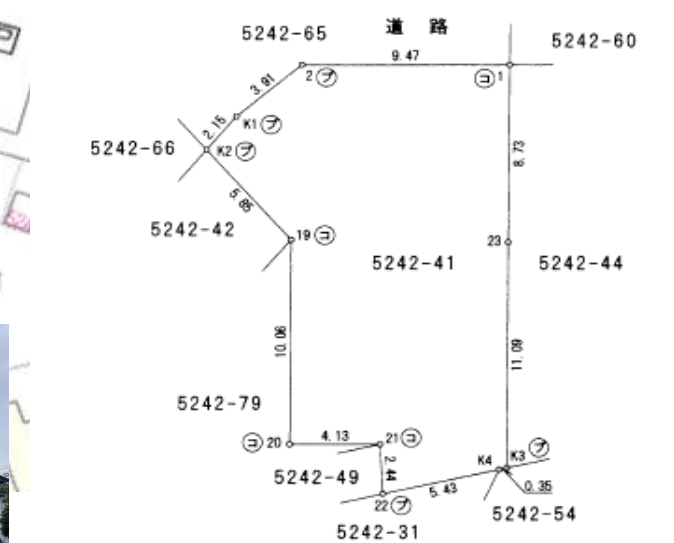
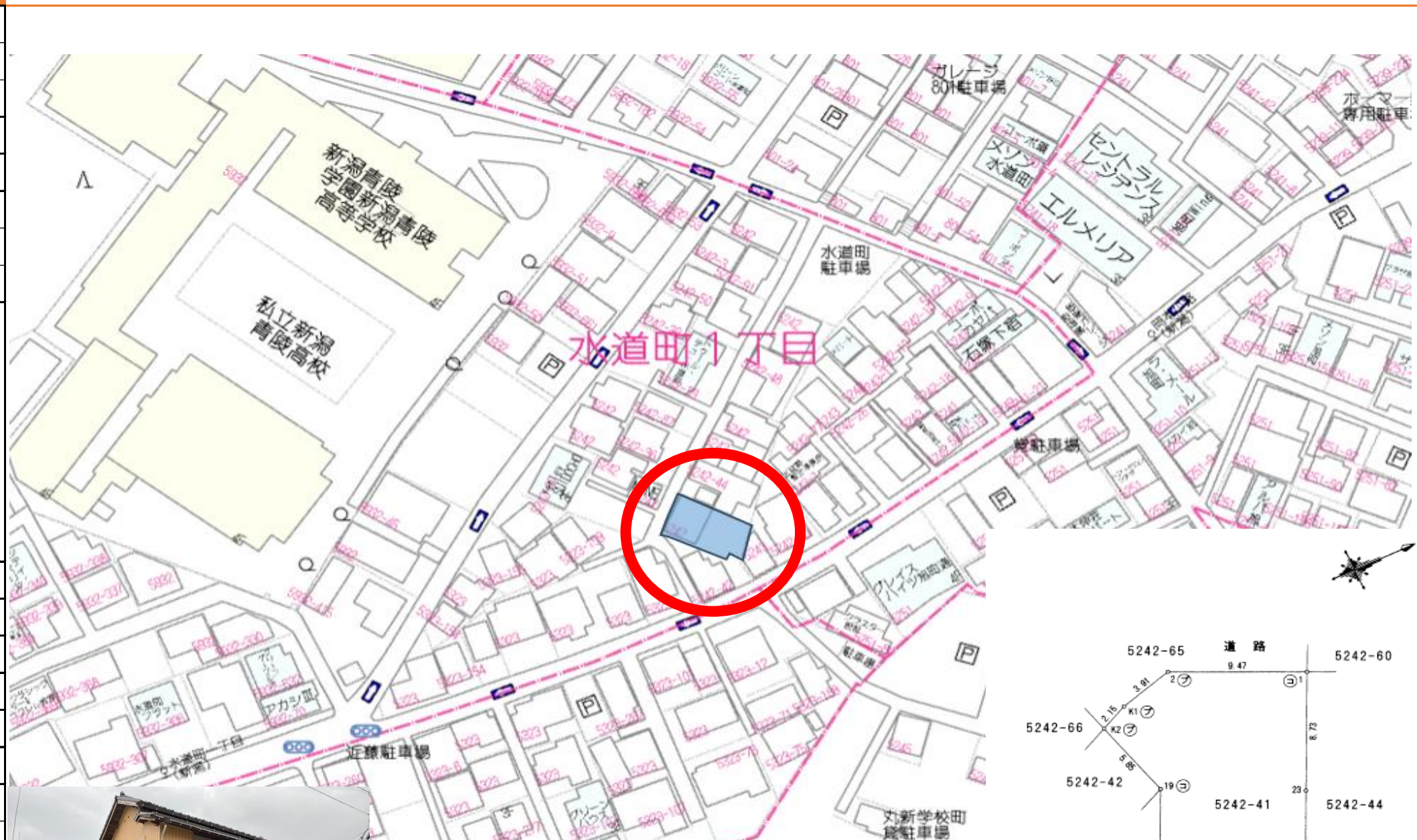
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	鏡淵	小 約 790 m	白山	駅 約 1,120 m
	白新	中 約 1,500 m	水道町一丁目	停 約 160 m

特記事項	◆解体更地渡し(売主の契約不適合責任免責)
	◆道路中心から約5cmセットバック必要 (約0.78㎡私道負担)

支払例 (参考)	借入金 21,600,000 円	返済額(月) 60,974 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	

担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	778,800 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

