

秋葉区程島1416

土地 16,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 78,759 円

土地概要	公簿面積	671.58	m ²	203.15	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約22	m	奥行	約36
	道路	北西側	3.5	m	市道



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60	%	容積率
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	金津 小	約 2,300 m	新津駅 駅	約 1,800 m
	金津 中	約 2,400 m	秋葉区役所前 停	約 650 m

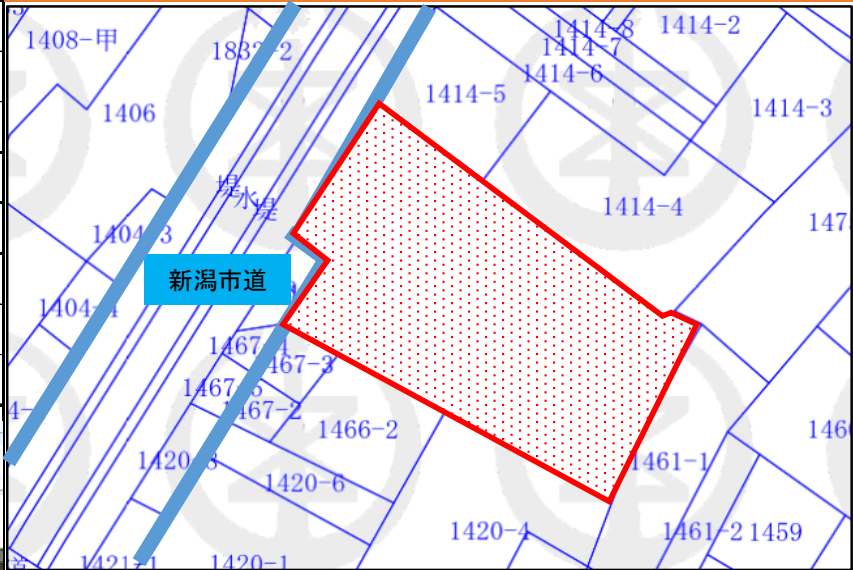
備考・特記事項	前面道路は水路等も幅員に含むため42条1項1号(セットバック不要、再建築可)			
	埋蔵文化財包蔵地に該当(解体時、再建築時に要届出)			
	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			

支払例(参考)	借入金	16,000,000 円	返済額(月)	45,166 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	594,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地 地番 新潟市秋葉区程島1416他
(住居表示) 新潟市秋葉区程島1416

おすすめポイント！ 生活環境良好な程島の土地！大きめの戸建やアパート用地向き



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

