

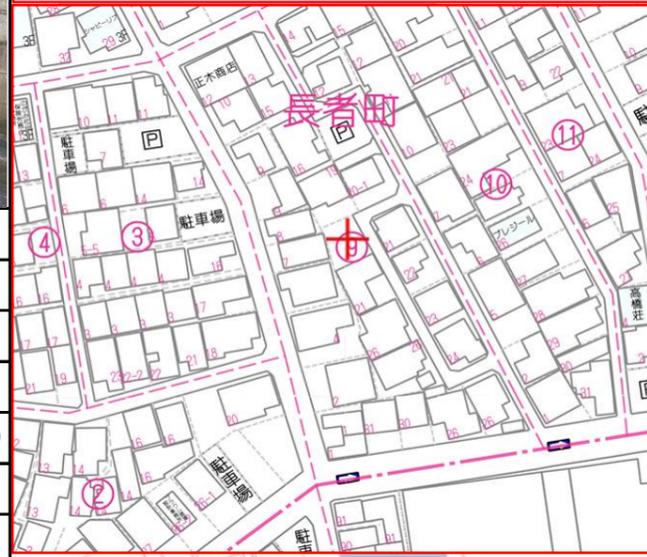
土地 6,688,000 円

売主 坪単価 160,000 円

所在地 地番 新潟市東区長者町7番15  
(住居表示) 新潟市東区長者町9番21

おすすめポイント！ 静かな住環境/山の下みなとランド他周辺公園施設多数あり/13m広い間口/建築条件なし

土地概要	公簿面積	143.59	m <sup>2</sup>	43.43	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	上物あり		
	間口	13.14	m	奥行	約11	m
	道路	東側	約3.6	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域、道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟市立山の下 小	約 650 m	JR新潟駅 駅	約 3,100 m
	新潟市立山の下 中	約 1,400 m	長者町南 停	約 500 m

- 備考・特記事項
- ・新潟市道かつ位置指定道路/ セットバック必要です
  - ・清水フードセンター山の下店 約350m
  - ・ここからファイン山の下店 約350m
  - ・ファミリーマート新潟長者町店 約270m
  - ・最寄バス停(長者町南)新潟駅方面 約500m
  - ・山の下小学校 約650m 徒歩10分圏/お子様にも安心
  - ・大山台公園や山の下みなとランドなど公園施設多数//
  - ・解体更地後にお引渡し(令和7年8月下旬予定)、確定測量
  - ・当社売主物件/建築条件などありません!

支払例(参考)	借入金	6,688,000 円	返済額(月)	18,879 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	平原 大	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)
----	------	----------	----	-------

実は中央区万代方面まで車で約10分の立地♪

山の下みなとランド 大山台公園など 公園施設多数

仲介手数料、当方不払い

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

