

江南区西町3丁目

中古マンション

3,500,000 円

媒介 m²単価 65,335 円

所在地
建物名称

新潟市江南区西町三丁目1172番地1 住居表示 江南区西町3丁目3-73
新潟南マンション 302 号室

おすすめポイント！ 亀田駅や商業施設など徒歩圏内！生活環境良好エリアです。

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造	6	階建
	階数	3 階	部屋番号	302
	新築年月	昭和 54 年 5 月		
	専有面積	53.57 m ²	総戸数	49 戸
	バルコニー面積	m ²		
	間取り	3DK	主要採光方位	
	管理費	11,500 円		
	修繕積立金	6,500 円		
	管理形態	自主管理		
	管理会社	新潟南マンション管理組合		
	駐車場	無 台	駐車場料金	円
	現況	賃貸中		
引渡し条件	オーナーチェンジ			
引渡し時期	相談			

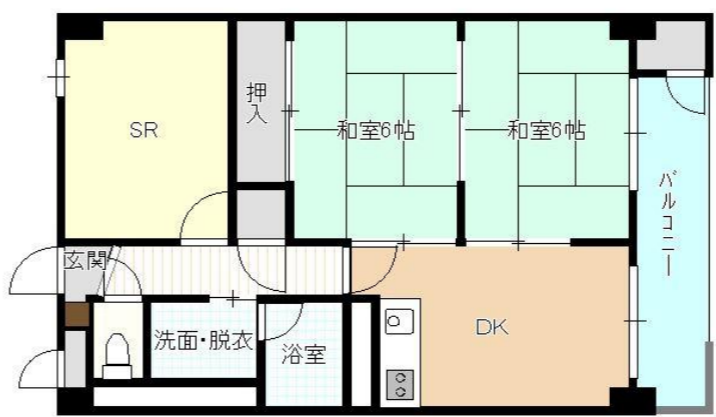
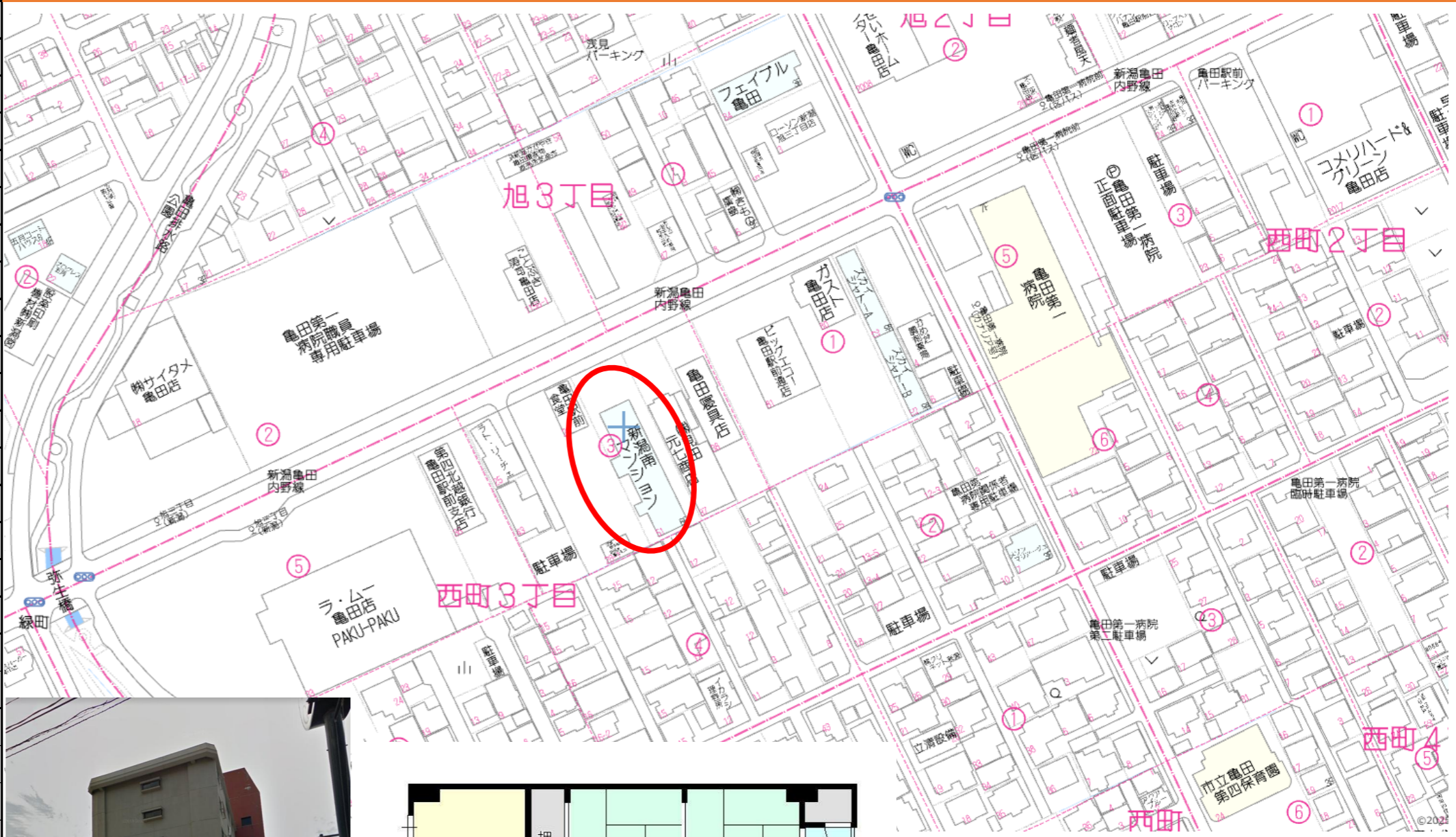
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %
	その他制限	準防火地域		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	最寄駅	亀田 駅	約 600 m	
	バス停	旭三丁目 バス停	約 185 m	
	小学校	亀田西 小学校	約 750 m	
	中学校	亀田西 中学校	約 1,200 m	

リフォーム
2016年 エアコン入替
2020年 バランス釜入替

特記事項
家賃・共益費収入 月額43,000円
年間総収入 516,000円 表面利回り14.74%

支払例(参考)
借入金 3,500,000 円 返済額(月) 9,880 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し
担当 石田 玲子 仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

