

燕市南六丁目売地

土地 25,000,000 円

媒介 坪単価 75,306 円

所在地 地番 燕市南六丁目6576番1・6576番2
(住居表示) 燕市南六丁目4-12

おすすめポイント！ 燕三条駅周辺まで2km！アパート・事業用地に適した約331坪の売地です！

土地概要	公簿面積	1,097.48	m ²	331.98	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物あり		
	間口	約19.5	m	奥行	約54	m
	道路	北側	5.5	m	市道	
	南側	3.3	m	法定外道路		



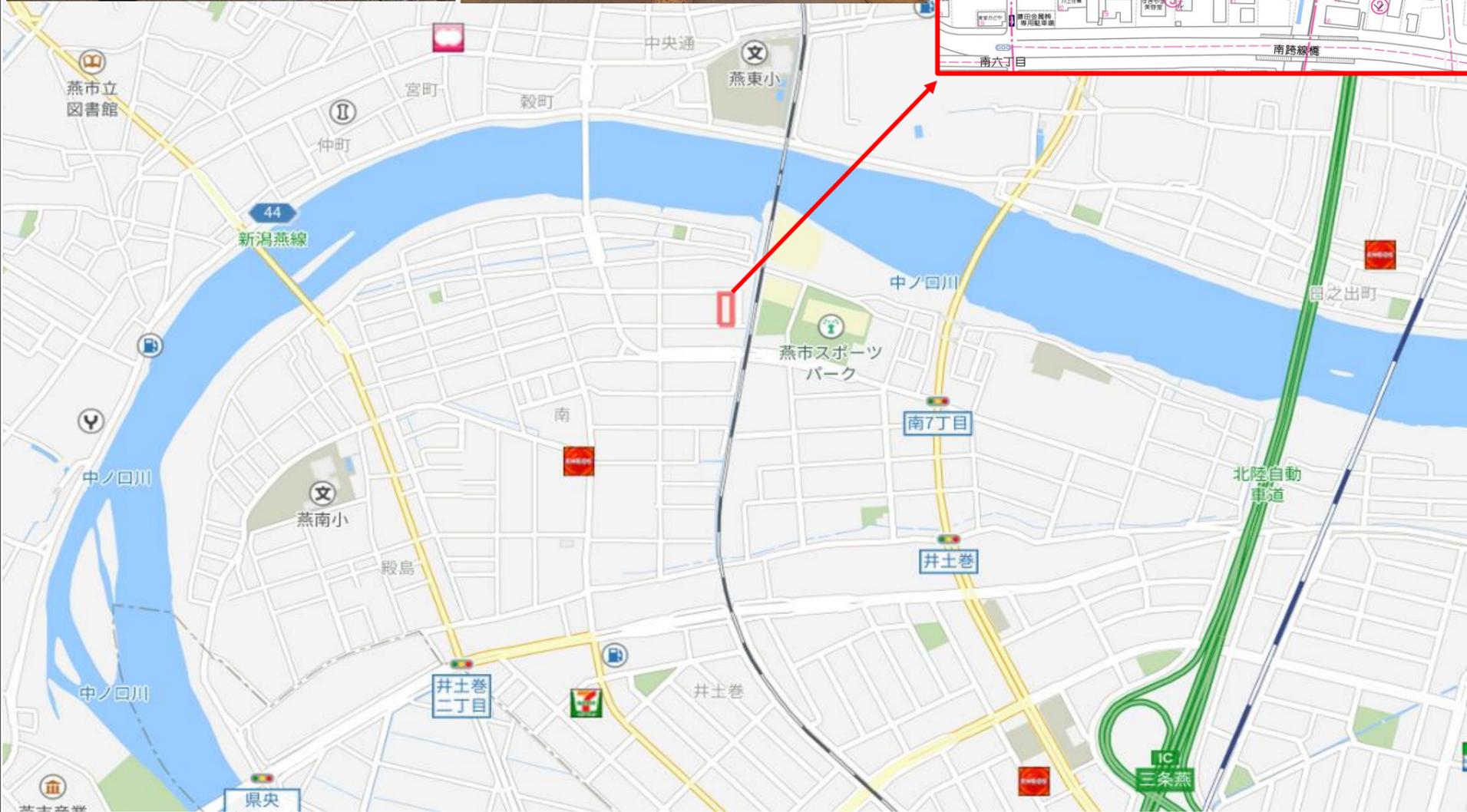
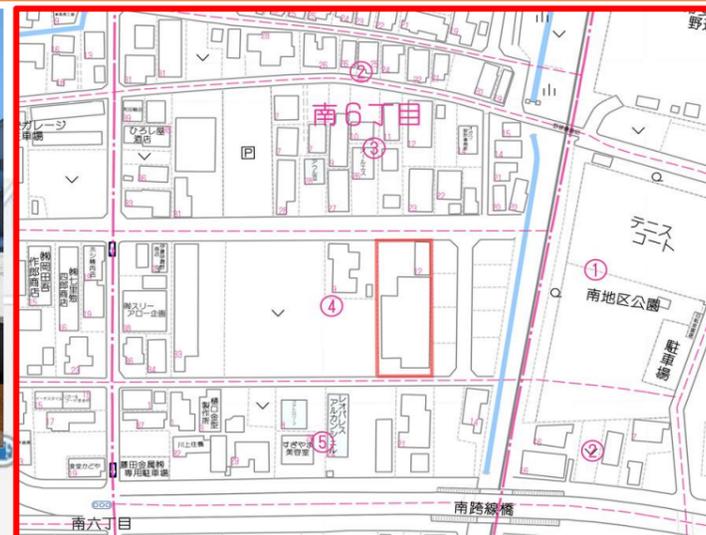
制限等	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、県景観計画区域		
	引渡し時期	期日指定有	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	燕南	小約 800 m	燕	駅 約 1,100 m
	燕	中約 1,900 m	中央橋南口バス	停 約 210 m

- 備考・特記事項
- ・建物解体、測量後のお引渡し
 - ・売主の契約不適合責任免責
 - ・お引渡し時期は要相談となります。
 - ・北側道路消雪パイプあり

支払例(参考)	借入金	25,000,000 円	返済額(月)	70,571 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	891,000 円(税込)	



（公）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

◆◆令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◆

新潟県知事免許(4)第4863号

〒951-8126

千代田設備グループ

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

株式会社千代田開発

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

