

東区紫竹七丁目売地

土地12,180,000 円

媒介坪単価200,000 円

所在地

地番

新潟市東区紫竹七丁目646番14他1筆

(住居表示)

新潟市東区紫竹七丁目13番2北側

おすすめポイント！

有効宅地約60坪、間口11mの整形地で理想の住宅を建築出来ます♪

土地概要	公簿面積	201.36	m ²	60.91	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		23.64	m ²
	地目	田	現況	駐車場	
	間口	約11.82	m	奥行	約17.13 m
	道路	北側	4.	m	位置指定道路
側		.	m		
側		.	m		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条、道路斜線制限他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(引込み済)
環境	竹尾小	約 383 m	新潟駅	駅 約 3,000 m
	木戸中	約 1,900 m	竹尾バス停	約 190 m

備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責			
	・売主負担にて農地転用、駐車場解体、水道・ガス引き込み確定測量を行い引き渡しいたします。			
	・持ち分道路の敷地内に電柱が設置されています。			

支払例(参考)	借入金	12,180,000 円	返済額(月)	34,382 円
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	467,940 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

