

江南区西町四丁目 売地

土地 34,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 321,118 円

土地概要	有効面積	約350.04	m ²	約105.88	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有(有効面積には含みません)		約43.28	m ²
	地目	宅地	現況	上物有	
	間口	約18.2	m	奥行	約21.64 m
	道路	北西側	4.63 m	市道	
		南西側	約3 m	位置指定道路	
			側	.	m

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	亀田西 小	約 700 m	亀田 駅	約 550 m
	亀田西 中	約 1,200 m	停	約 m
備考・特記事項	■売主の契約不適合責任免責			
	■解体工事、確定測量後お引き渡し			
	■南西側位置指定道路については幅員4m未満の為、セットバックが必要です。有効宅地面積、道路負担面積については概算となります。			
	■西側道路埋め込み融雪パイプ有り(年5,000円負担有り)			
支払例(参考)	借入金	34,000,000 円	返済額(月)	95,977 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	1,188,000 円(税込)	

所在地

地番

新潟市江南区西町四丁目2039番1他2筆

(住居表示)

新潟市江南区西町四丁目2番20号

おすすめポイント！

亀田駅徒歩7分の角地物件！希少な西町売地で、まとまった大きさの土地です♪

新潟市道幅員4.63m

約18.2m

約21.64m

有効宅地面積 約350.04m² (約105.88坪)

約18.2m

約21.64m

位置指定道路 幅員3.5m 予定

北

東

南

西

亀田駅

新潟ふれ愛プラザ

亀田向陽2

亀田向陽1

稲葉

ゆきよし跨線橋

東船場1

東船場2

コメリH&G

旭1

旭2

西町1

西町2

西町3

西町4

西町5

西町6

船戸山1

船戸山2

船戸山3

船戸山4

船戸山5

船戸山6

船戸山7

船戸山8

船戸山9

船戸山10

船戸山11

船戸山12

船戸山13

船戸山14

船戸山15

船戸山16

船戸山17

船戸山18

船戸山19

船戸山20

船戸山21

船戸山22

船戸山23

船戸山24

船戸山25

船戸山26

船戸山27

船戸山28

船戸山29

船戸山30

船戸山31

船戸山32

船戸山33

船戸山34

船戸山35

船戸山36

船戸山37

船戸山38

船戸山39

船戸山40

船戸山41

船戸山42

船戸山43

船戸山44

船戸山45

船戸山46

船戸山47

船戸山48

船戸山49

船戸山50

船戸山51

船戸山52

船戸山53

船戸山54

船戸山55

船戸山56

船戸山57

船戸山58

船戸山59

船戸山60

船戸山61

船戸山62

船戸山63

船戸山64

船戸山65

船戸山66

船戸山67

船戸山68

船戸山69

船戸山70

船戸山71

船戸山72

船戸山73

船戸山74

船戸山75

船戸山76

船戸山77

船戸山78

船戸山79

船戸山80

船戸山81

船戸山82

船戸山83

船戸山84

船戸山85

船戸山86

船戸山87

船戸山88

船戸山89

船戸山90

船戸山91

船戸山92

船戸山93

船戸山94

船戸山95

船戸山96

船戸山97

船戸山98

船戸山99

船戸山100

船戸山101

船戸山102

船戸山103

船戸山104

船戸山105

船戸山106

船戸山107

船戸山108

船戸山109

船戸山110

船戸山111

船戸山112

船戸山113

船戸山114

船戸山115

船戸山116

船戸山117

船戸山118

船戸山119

船戸山120

船戸山121

船戸山122

船戸山123

船戸山124

船戸山125

船戸山126

船戸山127

船戸山128

船戸山129

船戸山130

船戸山131

船戸山132

船戸山133

船戸山134

船戸山135

船戸山136

船戸山137

船戸山138

船戸山139

船戸山140

船戸山141

船戸山142

船戸山143

船戸山144

船戸山145

船戸山146

船戸山147

船戸山148

船戸山149

船戸山150

船戸山151

船戸山152

船戸山153

船戸山154

船戸山155

船戸山156

船戸山157

船戸山158

船戸山159

船戸山160

船戸山161

船戸山162

船戸山163

船戸山164

船戸山165

船戸山166

船戸山167

船戸山168

船戸山169

船戸山170

船戸山171

船戸山172

船戸山173

船戸山174

船戸山175

船戸山176

船戸山177

船戸山178

船戸山179

船戸山180

船戸山181

船戸山182

船戸山183

船戸山184

船戸山185

船戸山186

船戸山187

船戸山188

船戸山189

船戸山190

船戸山191

船戸山192

船戸山193

船戸山194

船戸山195

船戸山196

船戸山197

船戸山198

船戸山199

船戸山200

船戸山201

船戸山202

船戸山203

船戸山204

船戸山205

船戸山206

船戸山207

船戸山208

船戸山209

船戸山210

船戸山211

船戸山212

船戸山213

船戸山214

船戸山215

船戸山216

船戸山217

船戸山218

船戸山219

船戸山220

船戸山221

船戸山222

船戸山223

船戸山224

船戸山225

船戸山226

船戸山227

船戸山228

船戸山229

船戸山230

船戸山231

船戸山232

船戸山233

船戸山234

船戸山235

船戸山236

船戸山237

船戸山238

船戸山239

船戸山240

船戸山241

船戸山242

船戸山243

船戸山244

船戸山245

船戸山246

船戸山247

船戸山248

船戸山249

船戸山250

船戸山251

船戸山252

船戸山253

船戸山254

船戸山255

船戸山256

船戸山257

船戸山258

船戸山259

船戸山260

船戸山261

船戸山262

船戸山263

船戸山264

船戸山265

船戸山266

船戸山267

船戸山268

船戸山269

船戸山270

船戸山271

船戸山272

船戸山273

船戸山274

船戸山275

船戸山276

船戸山277

船戸山278

船戸山279

船戸山280

船戸山281

船戸山282

船戸山283

船戸山284

船戸山285

船戸山286

船戸山287

船戸山288

船戸山289

船戸山290

船戸山291

船戸山292

船戸山293

船戸山294

船戸山295

船戸山296

船戸山297

船戸山298

船戸山299

船戸山300

船戸山301

船戸山302

船戸山303

船戸山304

船戸山305

船戸山306

船戸山307

船戸山308

船戸山309

船戸山310

船戸山311

船戸山312

船戸山313

船戸山314

船戸山315

船戸山316

船戸山317

船戸山318

船戸山319

船戸山320

船戸山321

船戸山322

船戸山323

船戸山324

船戸山325

船戸山326

船戸山327

船戸山328

船戸山329

船戸山330

船戸山331

船戸山332

船戸山333

船戸山334

船戸山335

船戸山336

船戸山337

船戸山338

船戸山339

船戸山340

船戸山341

船戸山342

船戸山343

船戸山344

船戸山345

船戸山346

船戸山347

船戸山348

船戸山349

船戸山350

船戸山351

船戸山352

船戸山353

船戸山354

船戸山355

船戸山356

船戸山357

船戸山358

船戸山359

船戸山360

船戸山361

船戸山362

船戸山363

船戸山364

船戸山365

船戸山366

船戸山367

船戸山368

船戸山369

船戸山370

船戸山371

船戸山372

船戸山373

船戸山374

船戸山375

船戸山376

船戸山377

船戸山378

船戸山379

船戸山380

船戸山381

船戸山382

船戸山383

船戸山384

船戸山385

船戸山386

船戸山387

船戸山388

船戸山389

船戸山390

船戸山391

船戸山392

船戸山393

船戸山394

船戸山395

船戸山396

船戸山397

船戸山398

船戸山399

船戸山400

船戸山401

船戸山402

船戸山403

船戸山404

船戸山405

船戸山406

船戸山407

船戸山408

船戸山409

船戸山410

船戸山411

船戸山412

船戸山413

船戸山414

船戸山415

船戸山416

船戸山417

船戸山418

船戸山419

船戸山420

船戸山421

船戸山422

船戸山423

船戸山424

船戸山425

船戸山426

船戸山427

船戸山428

船戸山429

船戸山430

船戸山431

船戸山432

船戸山433

船戸山434

船戸山435

船戸山436

船戸山437

船戸山438

船戸山439

船戸山440

船戸山441

船戸山442

船戸山443

船戸山444

船戸山445

船戸山446

船戸山447

船戸山448

船戸山449

船戸山450

船戸山451

船戸山452

船戸山453

船戸山454

船戸山455

船戸山456

船戸山457

船戸山458

船戸山459

船戸山460

船戸山461

船戸山462

船戸山463

船戸山464

船戸山465

船戸山466

船戸山467

船戸山468

船戸山469

船戸山470

船戸山471

船戸山472

船戸山473

船戸山474

船戸山475

船戸山476

船戸山477

船戸山478

船戸山479

船戸山480

船戸山481

船戸山482

船戸山483

船戸山484

船戸山485

船戸山486

船戸山487

船戸山488

船戸山489

船戸山490

船戸山491

船戸山492

船戸山493

船戸山494

船戸山495

船戸山496

船戸山497

船戸山498

船戸山499

船戸山500

船戸山501

船戸山502

船戸山503

船戸山504

船戸山505

船戸山506

船戸山507

船戸山508

船戸山509

船戸山510

船戸山511

船戸山512

船戸山513

船戸山514

船戸山515

船戸山516

船戸山517

船戸山518

船戸山519

船戸山520

船戸山521

船戸山522

船戸山523

船戸山524

船戸山525

船戸山526

船戸山527

船戸山528

船戸山529

船戸山530

船戸山531

船戸山532

船戸山533

船戸山534

船戸山535

船戸山536

船戸山537

船戸山538

船戸山539

船戸山540

船戸山541

船戸山542

船戸山543

船戸山544

船戸山545

船戸山546

船戸山547

船戸山548

船戸山549

船戸山550

船戸山551

船戸山552

船戸山553

船戸山554

船戸山555

船戸山556

船戸山557

船戸山558

船戸山559

船戸山560

船戸山561

船戸山562

船戸山563

船戸山564

船戸山565

船戸山566

船戸山567

船戸山568

船戸山569

船戸山570

船戸山571

船戸山572

船戸山573

船戸山574

船戸山575

船戸山576

船戸山577

船戸山578

船戸山579

船戸山580

船戸山581

船戸山582

船戸山583

船戸山584

船戸山585

船戸山586

船戸山587

船戸山588

船戸山589

船戸山590

船戸山591

船戸山592

船戸山593

船戸山594

船戸山595

船戸山596

船戸山597

船戸山598

船戸山599

船戸山600

船戸山601

船戸山602

船戸山603

船戸山604

船戸山605

船戸山606

船戸山607

船戸山608

船戸山609

船戸山610

船戸山611

船戸山612

船戸山613

船戸山614

船戸山615

船戸山616

船戸山617

船戸山618

船戸山619

船戸山620

船戸山621

船戸山622

船戸山623

船戸山624

船戸山625

船戸山626

船戸山627

船戸山628

船戸山629

船戸山630

船戸山631

船戸山632

船戸山633

船戸山634

船戸山635

船戸山636

船戸山637

船戸山638

船戸山639

船戸山640

船戸山641

船戸山642

船戸山643

船戸山644

船戸山645

船戸山646

船戸山647

船戸山648

船戸山649

船戸山650

船戸山651

船戸山652

船戸山653

船戸山654

船戸山655

船戸山656

船戸山657

船戸山658

船戸山659

船戸山660

船戸山661

船戸山662

船戸山663

船戸山664

船戸山665

船戸山666

船戸山667

船戸山668

船戸山669

船戸山670

船戸山671

船戸山672

船戸山673

船戸山674

船戸山675

船戸山676

船戸山677

船戸山678

船戸山679

船戸山680

船戸山681

船戸山682

船戸山683

船戸山684

船戸山685

船戸山686

船戸山687

船戸山688

船戸山689

船戸山690

船戸山691

船戸山692

船戸山693

船戸山694

船戸山695

船戸山696

船戸山697

船戸山698

船戸山699

船戸山700

船戸山701

船戸山702

船戸山703

船戸山704

船戸山705

船戸山706

船戸山707

船戸山708

船戸山709

船戸山710

船戸山711

船戸山712

船戸山713

船戸山714

船戸山715

船戸山716

船戸山717

船戸山718

船戸山719

船戸山720

船戸山721

船戸山722

船戸山723

船戸山724

船戸山725

船戸山726

船戸山727

船戸山728

船戸山729

船戸山730

船戸山731

船戸山732

船戸山733

船戸山734

船戸山735

船戸山736

船戸山737

船戸山738

船戸山739

船戸山740

船戸山741

船戸山742

船戸山743

船戸山744

船戸山745

船戸山746

船戸山747

船戸山748

船戸山749

船戸山750

船戸山751

船戸山752

船戸山753

船戸山754

船戸山755

船戸山756

船戸山757

船戸山758

船戸山759

船戸山760

船戸山761

船戸山762

船戸山763

船戸山764

船戸山765

船戸山766

船戸山767

船戸山768

船戸山769

船戸山770

船戸山771

船戸山772

船戸山773

船戸山774

船戸山775

船戸山776

船戸山777

船戸山778

船戸山779

船戸山780

船戸山781

船戸山782

船戸山783

船戸山784

船戸山785

船戸山786

船戸山787

船戸山788

船戸山789

船戸山790

船戸山791

船戸山792

船戸山793

船戸山794

船戸山795

船戸山796

船戸山797

船戸山798

船戸山799

船戸山800

船戸山801

船戸山802

船戸山803

船戸山804

船戸山805

船戸山806

船戸山807

船戸山808

船戸山809

船戸山810

船戸山811

船戸山812

船戸山813

船戸山814

船戸山815

船戸山816

船戸山817

船戸山818

船戸山819

船戸山820

船戸山821

船戸山822

船戸山823

船戸山824

船戸山825

船戸山826

船戸山827

船戸山828

船戸山829

船戸山830

船戸山831

船戸山832

船戸山833

船戸山834

船戸山835

船戸山836

船戸山837

船戸山838

船戸山839

船戸山840

船戸山841

船戸山842

船戸山843

船戸山844

船戸山845

船戸山846

船戸山847

船戸山848

船戸山849

船戸山850

船戸山851

船戸山852

船戸山853

船戸山854

船戸山855

船戸山856

船戸山857

船戸山858

船戸山859

船戸山860

船戸山861

船戸山862

船戸山863

船戸山864

船戸山865

船戸山866

船戸山867

船戸山868

船戸山869

船戸山870

船戸山871

船戸山872

船戸山873

船戸山874

船戸山875

船戸山876

船戸山877

船戸山878

船戸山879

船戸山880

船戸山881

船戸山882

船戸山883

船戸山884

船戸山885

船戸山886

船戸山887

船戸山888

船戸山889

船戸山890

船戸山891

船戸山892

船戸山893

船戸山894

船戸山895

船戸山896

船戸山897

船戸山898

船戸山899

船戸山900

船戸山901

船戸山902

船戸山903

船戸山904

船戸山905

船戸山906

船戸山907

船戸山908

船戸山909

船戸山910

船戸山911

船戸山912

船戸山913

船戸山914

船戸山915

船戸山916

船戸山917

船戸山918

船戸山919

船戸山920

船戸山921

船戸山922

船戸山923

船戸山924

船戸山925

船戸山926

船戸山927

船戸山928

船戸山929

船戸山930

船戸山931

船戸山932

船戸山933

船戸山934

船戸山935

船戸山936

船戸山937

船戸山938

船戸山939

船戸山940

船戸山941

船戸山942

船戸山943

船戸山944

船戸山945

船戸山946

船戸山947

船戸山948

船戸山949

船戸山950

船戸山951

船戸山952

船戸山953

船戸山954

船戸山955

船戸山956

船戸山957

船戸山958

船戸山959

船戸山960

船戸山961

船戸山962

船戸山963

船戸山964

船戸山965

船戸山966

船戸山967

船戸山968

船戸山969

船戸山970

船戸山971

船戸山972

船戸山973

船戸山974

船戸山975

船戸山976

船戸山977

船戸山978

船戸山979

船戸山980

船戸山981

船戸山982

船戸山983

船戸山984

船戸山985

船戸山986

船戸山987

船戸山988

船戸山989

船戸山990

船戸山991

船戸山992

船戸山993

船戸山994

船戸山995

船戸山996

船戸山997

船戸山998

船戸山999

船戸山1000