

土地 9,800,000 円

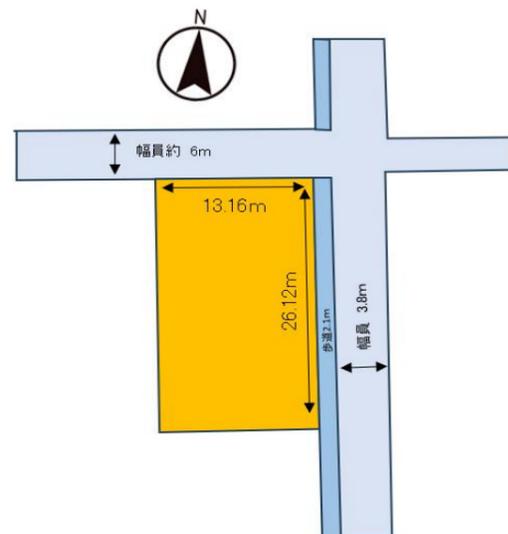
媒介 坪単価 94,460 円

所在地 地番 新潟市西蒲区鮎字浜道下187番6、187番7  
 (住居表示) 新潟市西蒲区鮎字浜道下187番地7

おすすめポイント！ 北東角地で陽当たり良好！鱸なかよし公園跡地です。

土地概要	公簿面積	343.0	m <sup>2</sup>	103.75	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	田・畑	現況	更地		
	間口	13.16	m	奥行	26.12	m
	道路	北側	5.99	m	市道	
	東側	3.8	m	市道		
	側	.	m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m <sup>2</sup>		
		2階	.	m <sup>2</sup>		
		3階	.	m <sup>2</sup>		
合計		.	m <sup>2</sup>	.	坪	
間取り			駐車場		台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60	%	容積率	150	%
	その他制限					
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(前面道路)		
環境	曽根	小	約 620	越後曽根	駅	約 350
	西川	中	約 1,200	曽根四番町	停	約 330
備考・特記事項	◆現況渡し					
	◆確定測量、農地転用届出をしてお引渡しします。					
	◆東側道路に歩道幅員2.1mあります。車乗り入れ等の切り下げ申請の相談は買主負担にてお願いします。					
	◆分割相談可能(南側のみ検討可)					
セブンイレブン新潟曽根店まで約910m						
リオンドール西川北店まで約620m						
支払例(参考)	借入金	9,800,000	円	返済額(月)	27,664	円
※支払期間35年、金利1.00%、ボーナス払い無し						
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	389,400	円(税込)		

※図面と異なる場合は現況を優先します



公社新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

