秋葉区松ヶ丘1丁目売地

土地 5,000,000 円

媒介　　坪単価　45,800 円

所在地　地番　新潟市秋葉区松ヶ丘1丁目5759番23、5759番24

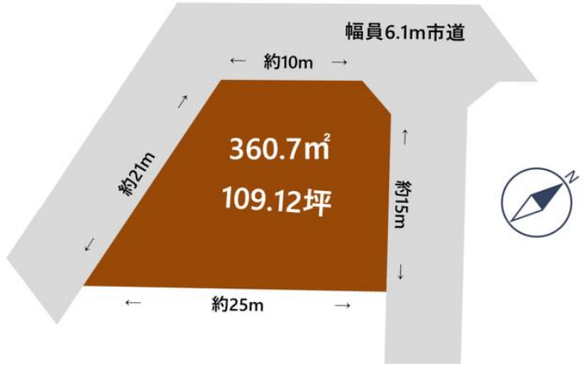
（住居表示）　秋葉区松ヶ丘1丁目10街区

おすすめポイント！　【分割相談可】 三方方位道路／向い公園／約110坪のゆったりとした土地

土地概要

公簿面積	360.75 ㎡		109.12 坪		
実測面積	. ㎡		. 坪		
他私道負担	無		㎡		
地目	宅地	現況	更地		
間口	. m	奥行	. m		
道路	南西 側	6.1 m	市道		
	北西 側	6.1 m	市道		
	北東 側	6.1 m	市道		

敷地概要図



制限等

都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
その他制限	絶対高さ制限10m、外壁後退1m		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備

電気	東北電力	ガス	都市ガス（引込み済）
水道	公営水道（前面道路）	下水	公共下水

環境

矢代田 小 約 950 m	矢代田 駅 約 1,600 m
小須戸 中 約 2,900 m	松ヶ丘入口 停 約 700 m

備考・特記事項

◎現況渡し
◎土砂災害警戒区域内
◎平成16年国土調査による測量実施済み
◎ライフライン引込費用は買主様ご負担
★分割希望の場合
①173.93㎡（52.61坪） 240万円
②186.82㎡（56.51坪） 260万円

支払例（参考）

借入金 5,000,000 円　返済額（月） 14,114 円
※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し

担当	皆方 正洋	仲介料（報酬額）	330,000 円（税込）

公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発
〒951-8126
新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
0120-0556-74 （まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539
ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日