

真砂三丁目 戸建

中古住宅 28,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 一円

所在地 地番 新潟市西区真砂3丁目5821番839
(住居表示) 新潟市西区真砂3丁目21番13

おすすめポイント！ デザイン住宅/2階リビング/無垢床使用/オール電化/駐車3台可

土地概要	公簿面積	126.39	m ²	38.23	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		1	m ²
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	7.8	m	奥行	16.2
道路	南東側	5.9	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	令和 2年 3月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	52.99	m ²	
		2階	56.31	m ²	
3階		.	m ²		
合計	109.3	m ²	33.06	坪	
間取り	4LDK	駐車場	3	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	道路斜線、北側斜線、日影規制、絶対高さ制限		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

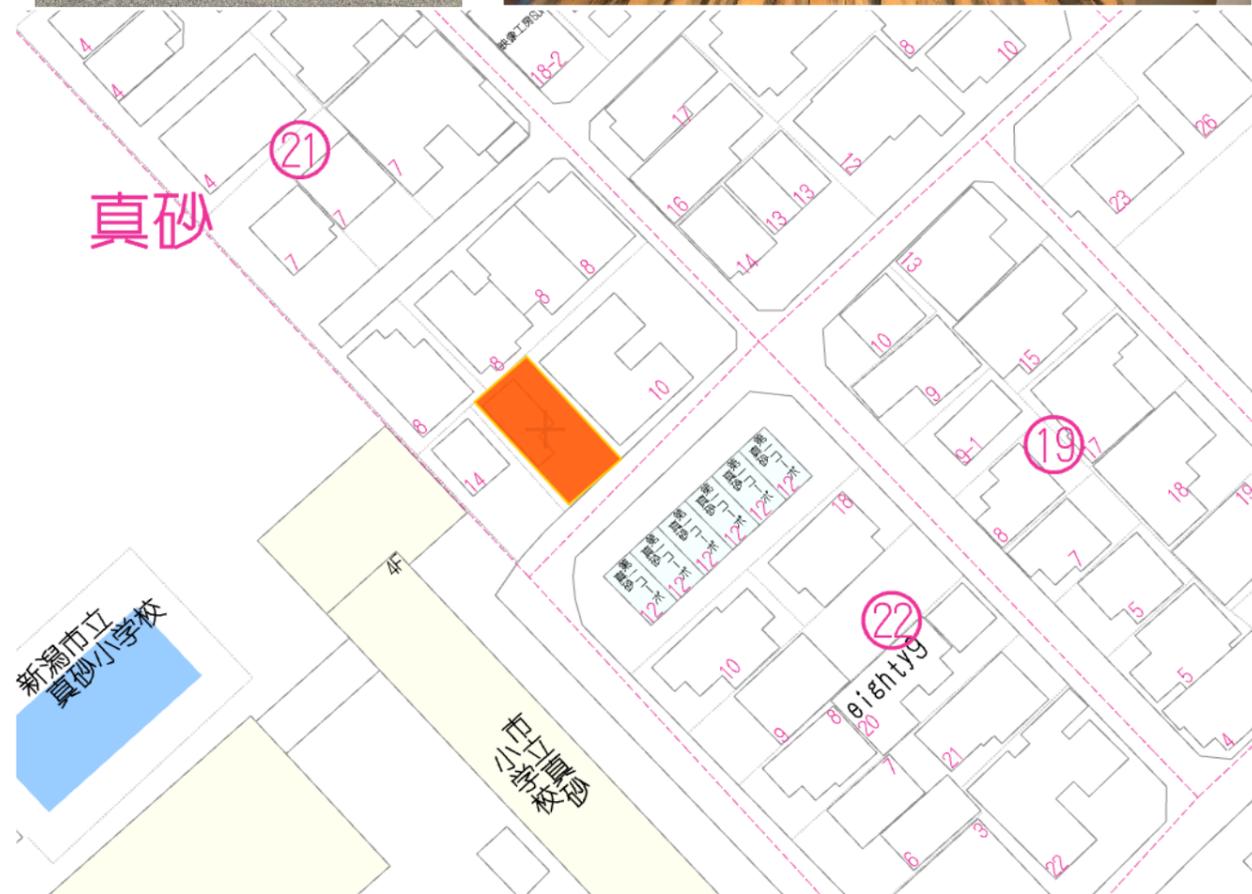
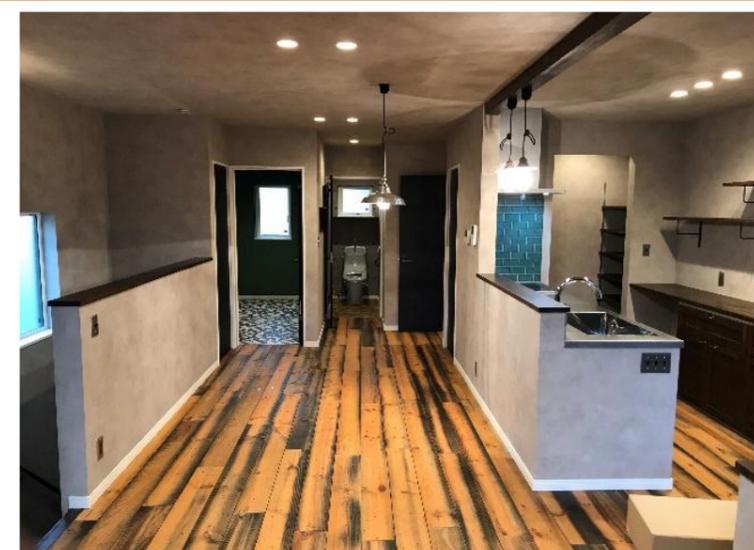
環境	真砂 小	約 100 m	小針 駅	約 1,300 m
	五十嵐 中	約 2,000 m	真砂町 停	約 350 m

備考・特記事項	☆物件の特徴☆			
	■築6年/閑静な住宅街/3台駐車可			
	■モダンデザイン/自然素材			
	■4LDK/2階リビング/書斎/洗面室ホスクリーン設置			
	■スーパー、コンビニ、薬局が徒歩圏内			
	■産業道路や西大通りなどの主要道路までのアクセス良好			
◇施工会社:エクセレントホーム				
※売主の契約不適合責任は免責				

支払例(参考)	借入金	28,500,000 円	返済額(月)	80,451 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	1,006,500 円(税込)	



※間取りは参考図とし、現況を優先とします。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

