

新潟市東区太平2丁目 売地

土地 23,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 257,000 円

所在地

地番

(住居表示)

新潟市東区太平二丁目24番11

新潟市東区太平2-24-11

おすすめポイント!

閑静な住宅地/運動公園・スポーツセンターなど公共施設充実/下山小学校約80m

| | | | | | |
|------|-------|---------|----------------|----------------|---|
| 土地概要 | 公簿面積 | 306.25 | m ² | 92.64 | 坪 |
| | 実測面積 | . | m ² | . | 坪 |
| | 他私道負担 | 無 | | m ² | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | |
| | 間口 | 約15.2 m | 奥行 | 約20 m | |
| | 道路 | 北側 6. m | 市道 | | |
| | | 側 . m | | | |
| | | 側 . m | | | |



| | | | | |
|------|--------|----------------------------------|-------------------|-----------|
| 現地現況 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用 |
| | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 100 % |
| | その他制限 | 建築基準法第22条規制・北側斜線制限・道路斜線制限・日影規制あり | | |
| | 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 解体更地渡し |
| | 設備 | 電気 東北電力 | ガス 都市ガス(前面道路) | |
| | | 水道 公営水道(前面道路) | 下水 公共下水(前面道路) | |
| | 環境 | 新潟市立下山 小 約 80 m | JR大形駅 駅 約 3,700 m | |
| | | 新潟市立下山 中 約 450 m | 太平二丁目 停 約 120 m | |

| | |
|---------|------------------------------|
| 備考・特記事項 | ・閑静な住宅地域/余裕の敷地面積92坪/平坦な整形地 |
| | ・前面道路幅員6.0mの新潟市道//除雪計画道路が嬉しい |
| | ・下山小学校 約80m、下山中学校 約450mの立地 |
| | ・運動公園、スポーツセンターなど公共施設が充実 |
| | ・空港通りにアクセスが良く、商業施設や医療施設が充実 |
| | ・現況更地なので即お引渡し可能です// |
| | ・確定測量実施で敷地境界明示いたします/ |
| | ・建築条件ありません |

・ぜひご検討下さい！

支払例(参考)
借入金 23,800,000 円 返済額(月) 67,184 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 平原 大 仲介料(報酬額) 851,400 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

