

土地 7,500,000 円

土地概要	公簿面積	105.75	m ²	31.98	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約8.36	m	奥行	約12.6 m
	道路	南側	約3.7	m	私道
側		.	m		
側		.	m		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水

環境	新潟市立木戸 小 約 1,200 m	JR新潟駅 駅 約 3,100 m
	新潟市立東新潟 中 約 1,400 m	山木戸 停 約 290 m

備考・特記事項	・コンパクトな土地ですが建蔽率80%！近隣商業地域です/
	・南側道路幅員約8.36m、前に建物がないので十分な日当たり◎
	・赤道から約50m、新潟新発田村上線から約140mのアクセス/
	・周辺には商業施設が充実しており買い物に困りません
	・第四北越銀行、東区役所 徒歩3分圏！
	・車庫と物置撤去、コンクリート撤去の更地渡し
	・確定測量実施で敷地境界明示いたします/
	・建築条件ありません
	・道路幅員が4mに満たない場合はセットバックが必要です/

支払例 (参考)	借入金 7,500,000 円 返済額(月) 21,171 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し
-------------	---

担当	平原 大	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	------	----------	---------------

東区山木戸6丁目

2筆登記面積
105.75㎡
31.98坪

現況コンクリート敷
車庫・物置は解体撤去の上
更地でお引渡し致します/

約8.36m

幅員3.7m 私道
(セットバックが必要です)

 株式会社千代田開発

定休日：日曜日・祝日

