

北区松浜8丁目中古戸建
中古住宅 3,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

土地概要	公簿面積	164.69	m ²	49.81	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有(空室)	
	間口	11.11	m	奥行	14.94 m
	道路	西側 6. m	市道	側 . m	側 . m
建物概要	築年月	昭和 60 年 8 月	増改築		年
	構造	木造	階高	2	階建
	建物面積	1階	63.76	m ²	
		2階	25.67	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	89.43	m ²	27.05 坪
	間取り	5DK	駐車場	1	台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス	
	水道	公営水道	下水	浄化槽	
環境	松浜 小	約 1,100 m	駅 約	m	
	松浜 中	約 450 m	松浜中学前 停 約	700 m	
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責				
支払例(参考)	借入金	3,000,000 円	返済額(月)	8,469 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)		

所在地 地番 新潟市北区松浜八丁目3635-2170
(住居表示) 新潟市北区松浜八丁目10-8

おすすめポイント！ 北区松浜のお手頃価格中古住宅



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

