コーポ川岸A棟

中古マンション **7,500,000 円**

仲介（一般）　㎡単価　141,004 円

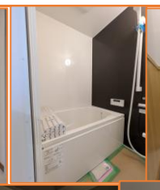
所在地　新潟県新潟市中央区川岸町2丁目　住居表示　新潟県新潟市中央区川岸町2丁目

建物名称　コーポ川岸A棟　304 号室

おすすめポイント！　駅チカ☆白山駅まで徒歩3分♪通勤も通学も便利なフルリノベーション物件です☆

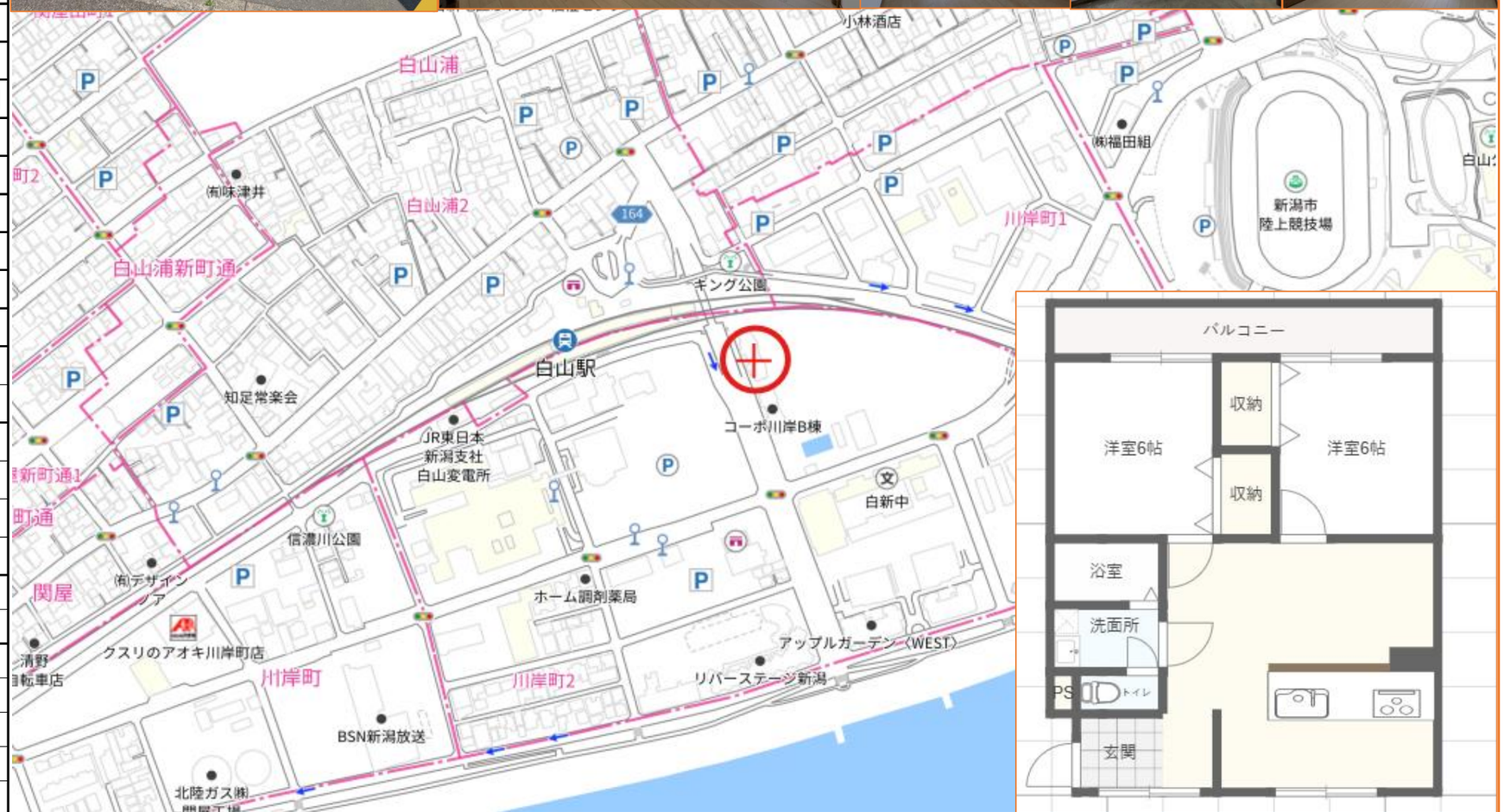










物件概要	構造	鉄筋コンクリート造		5 階建
	階数	3 階	部屋番号	304
	新築年月	昭和 46 年	12 月	
	専有面積	53.19 ㎡	総戸数	30 戸
	バルコニー面積	有 ㎡		
	間取り	2LDK	主要採光方位	東
	管理費	10,000 円		
	修繕積立金	7,000 円		
	管理形態	一部委託		
	管理会社	フクダハウジング		
	駐車場	無 台	駐車場料金	円
	現況	空室		
	引渡し条件	現況渡し		
	引渡し時期	即時		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線、隣地斜線、日影規制、準防火地域		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	最寄駅	白山	駅	約 180 m
	バス停	がんセンター前	バス停	約 240 m
	小学校	鏡淵	小学校	約 755 m
	中学校	白新	中学校	約 200 m
リフォーム	2025年4月			
	水回り（キッチン・浴室・トイレ）内装（壁・床・全室）			
特記事項	即引き渡し可◎日当たり・風通し◎フルリノベ物件◎			
	☆周辺環境☆			
	●デイリーヤマザキ　新潟川岸町　150m			
	●マツモトキヨシ　白山駅前　160m			
	●清水フードセンター　関屋店　700m			
	お気軽にお問い合わせください☆			
支払例（参考）	借入金 7,500,000 円　返済額(月) 21,171 円			
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	芦田　啓一	仲介料（報酬額） 330,000 円（税込）		

公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日