

新潟市東区太平2丁目 売地

土地 23,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 約248,000 円

土地概要	公簿面積	306.25	m ²	92.64	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約15.2	m	奥行	約20 m	
	道路	北側	6.	m	市道	
		側	.	m		
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制・北側斜線制限・道路斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	新潟市立下山 小	約 80 m	JR大形駅 駅	約 3,700 m
	新潟市立下山 中	約 450 m	太平二丁目 停	約 120 m

備考・特記事項	・閑静な住宅地域/余裕の敷地面積92坪/平坦な整形地
	・前面道路幅員6.0mの新潟市道//除雪計画道路が嬉しい
	・下山小学校 約80m、下山中学校 約450mの立地
	・運動公園、スポーツセンターなど公共施設が充実
	・空港通りにアクセスが良く、商業施設や医療施設が充実
	・現況更地なので即お引渡し可能です//
	・確定測量実施で敷地境界明示いたします/
	・建築条件ありません
	・ぜひご検討下さい！

支払例(参考)	借入金	23,000,000 円	返済額(月)	64,926 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	825,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市東区太平二丁目24番11
(住居表示) 新潟市東区太平2-24-11

おすすめポイント！ 閑静な住宅地/運動公園・スポーツセンターなど公共施設充実/下山小学校約80m



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

