

東区小金台 中古戸建

中古住宅 21,500,000 円

媒介 【価格見直ししました】

所在地

地番

新潟市東区小金台1番374

(住居表示) 小金台2番30号

太陽の光をたっぷり取り込む南向きの3階建て住宅。65坪のゆとりある住空間には、床暖房や太陽光発電を備え、快適さと経済性を両立。

外壁リフォーム済で見た目も美しく、スーパーも徒歩圏内と生活利便も◎。家族の笑顔が自然と集まる、そんな毎日をここから。

土地概要	公簿面積	153.25	m ²	46.35	坪	
	実測面積	.		m ²	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	居住中		
	間口	約11	m	奥行	約14 m	
	道路	南側	5.	m	市道	
建物概要	築年月	平成 10 年 10 月		増改築	年	
	構造	木・鉄骨造		階高	3 階建	
	建物面積	1階	84.73	m ²		
		2階	73.23	m ²		
		3階	56.66	m ²		
		合計	214.62	m ²	64.92	坪
間取り	8LDK+S		駐車場	2 台		
制限等	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法22条区域				
	引渡し時期	居住中(相談)		引渡し条件	相談	
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス	
	水道	公営水道		下水	公共下水	
環境	東山の下 小	約 900 m				
	藤見 中	約 800 m		旧聾学校入口 停		
備考・特記事項	※居住中のため、日程調整の上でのご内覧。					
	◎外壁上張り					
	◎ガス式床暖房(居間)					
	◎太陽光発電設備搭載					
	《周辺環境》					
	原信 錦町店まで徒歩5分					
	クスリのアオキ 空港通り店まで約9分					
	フレスポ赤道ショッピングセンターまで徒歩11分					
支払例(参考)	借入金 21,500,000 円 返済額(月) 60,691 円					
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し					
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)		775,500	円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

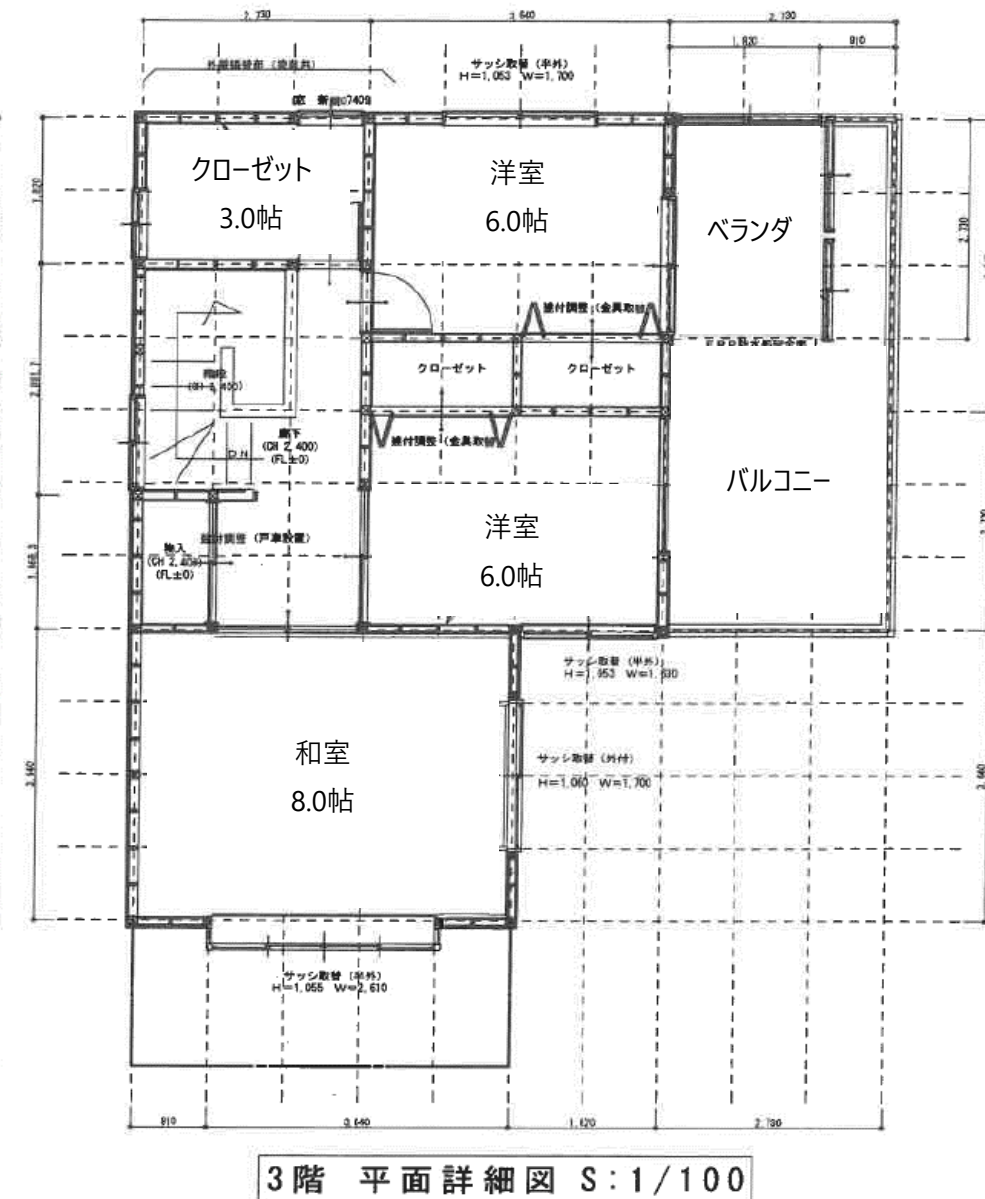
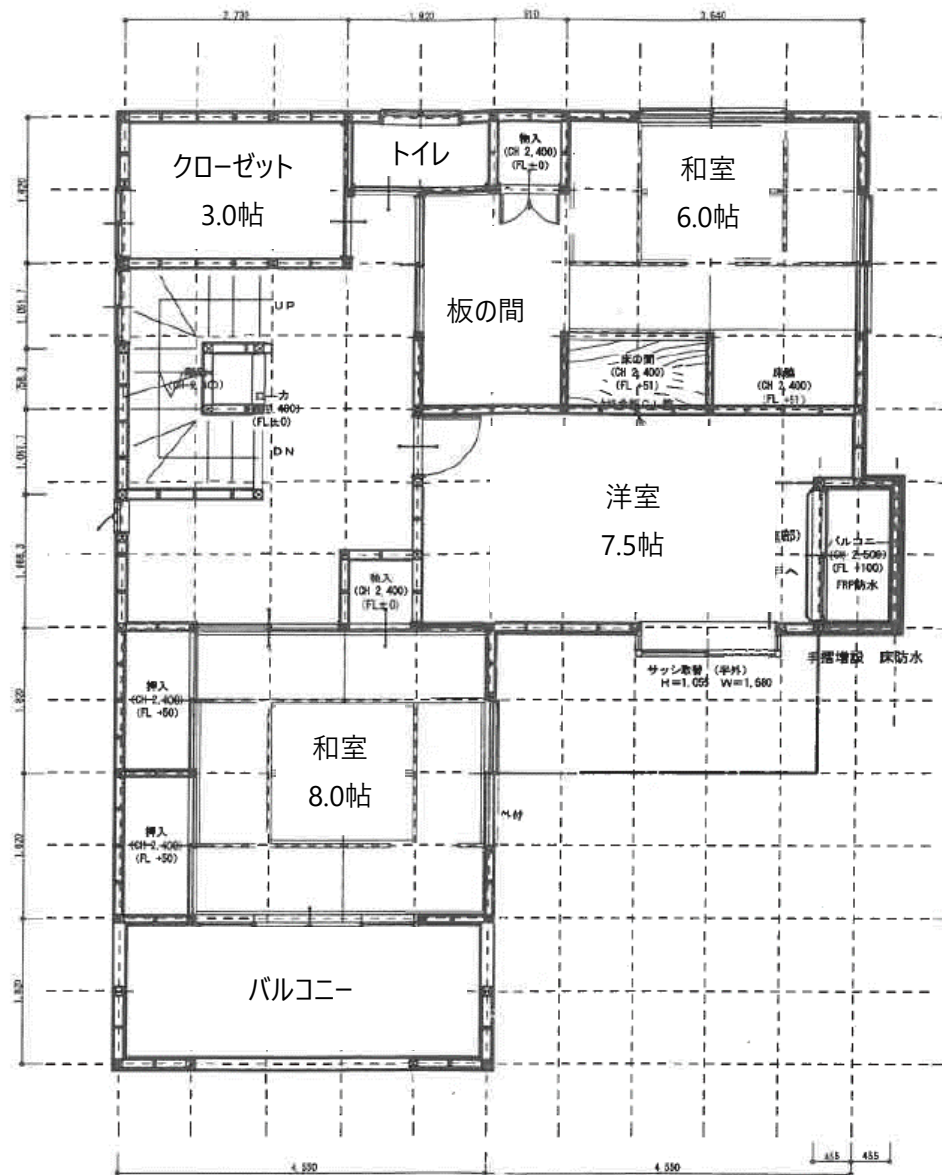
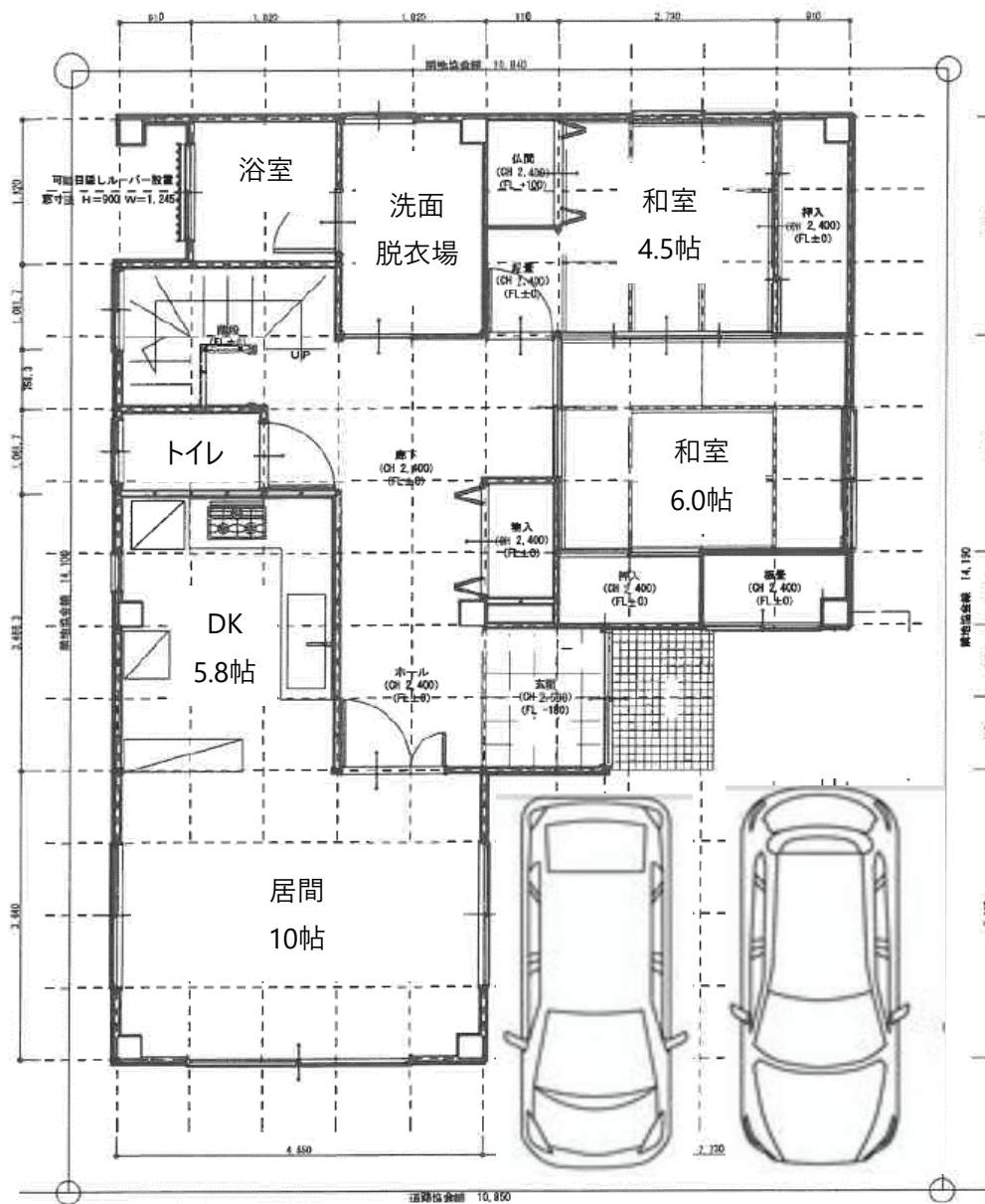
新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日





※図面と相違する場合は、現況を優先いたします。

PROJECT TITLE		MANAGER	DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE	SHEET NO
MEMO					1階 平面詳細図, 2階 平面詳細図, 3階 平面詳細図	1
		DATE	DATE	DATE	SCALE 1/100	
	TEL FAX					