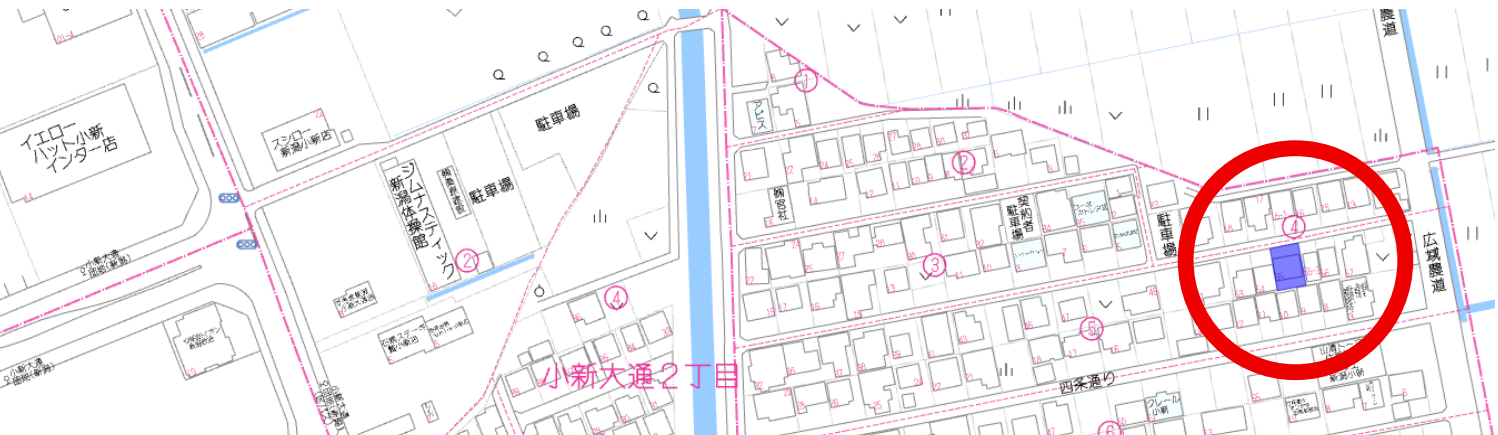
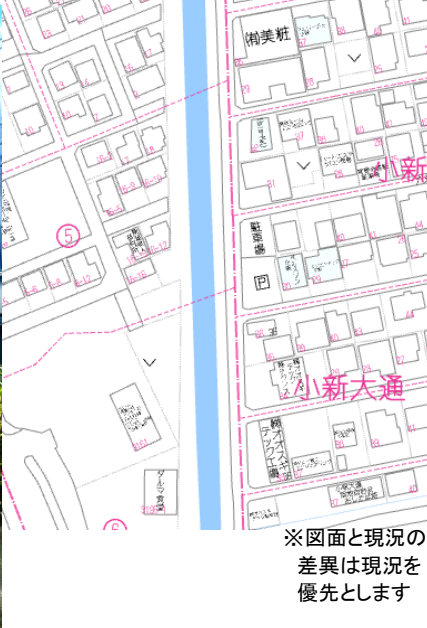


|                                                                            |                                                                                                                      |              |                |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|-------------------|--|--|
| 種別                                                                         | 貸家                                                                                                                   |              |                | 取引態様   | 仲介                                                             | 建物名称                                                                                  | 小新大通1丁目貸家 | 所在地 | 新潟市西区小新大通一丁目5番55号 |  |  |
| 賃貸条件                                                                       | 賃料                                                                                                                   | 88,000       |                | 円      | おすすめポイント！<br><br>小新I.C至近でアクセス良好、程度良好な4LDK+S貸家です。商業施設が徒歩圏内の好立地。 |     |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 管理費/共益費                                                                                                              | 込            |                | 円      |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 敷金                                                                                                                   | 無            |                | 円      |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 礼金                                                                                                                   | 1ヶ月          |                | 円      |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 駐車場                                                                                                                  | 3台分込         |                | 円      |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 町内費                                                                                                                  | 実費           |                | 円      |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 火災保険                                                                                                                 | 2年           | 別途加入要          |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| 建物概要                                                                       | 築年月                                                                                                                  | 平成12年1月      |                |        |                                                                |    |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 構造・規模                                                                                                                | 木            | 造              | 2      | 階建                                                             |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 階数                                                                                                                   | 1-2          | 階              | 向き     | 北                                                              |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 専有面積                                                                                                                 | 125.86       | m <sup>2</sup> | 38.07  | 坪                                                              |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 間取り                                                                                                                  | 4LDK+S       | 駐車場            | 3      | 台                                                              |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 管理形態                                                                                                                 | 自主管理         | 現況             | 空室     |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 引渡条件                                                                                                                 | 相談           | 引渡時期           | 8月下旬   |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| 法規                                                                         | 用途地域                                                                                                                 | 市街化調整区域 指定なし |                |        |                                                                |  |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 接道状況                                                                                                                 | 4.1m         | 市道             | 方位     | 北                                                              |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| 設備                                                                         | 給湯、温水洗浄便座、都市ガス、サンルーム<br>カーポート車2台分<br>※エアコンは残置物扱いとし、修理交換いたしません。                                                       |              |                |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| 学区                                                                         | 坂井輪                                                                                                                  | 小学校          | 距離約            | 2,000  | m                                                              |  |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 小新                                                                                                                   | 中学校          | 距離約            | 750    | m                                                              |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| 交通                                                                         | 小針                                                                                                                   | 駅            | 距離約            | 2,800  | m                                                              |  |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 小新大通団地                                                                                                               | バス停          | 距離約            | 600    | m                                                              |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| 特記・備考                                                                      | ・保証会社加入(初回保証人有りで賃料の50%)<br>・24時間サポート(2年毎16,500円)<br>・鍵交換費用3.3万円税込(契約時支払い)<br>・退去時清掃代8.8万円税込(契約時支払い)<br>・2年更新(更新料2万円) |              |                |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 担当                                                                                                                   | 石田           | 仲介料            | 96,800 | 円(税込)                                                          |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号                                                                                            |              |                |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
|                                                                            | 株式会社 千代田開発                                                                                                           |              |                |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2                                                   |                                                                                                                      |              |                |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員                                                         |                                                                                                                      |              |                |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| URL: <a href="http://chiyodakaihatsu.net/">http://chiyodakaihatsu.net/</a> |                                                                                                                      |              |                |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)                                                        |                                                                                                                      |              |                |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| 0120-0556-74                                                               |                                                                                                                      |              |                |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| TEL 025-378-0538                                                           |                                                                                                                      |              |                |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |
| FAX 025-378-0539                                                           |                                                                                                                      |              |                |        |                                                                |                                                                                       |           |     |                   |  |  |



※図面と現況の  
差異は現況を  
優先とします