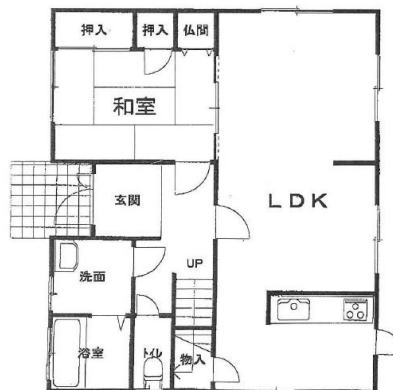
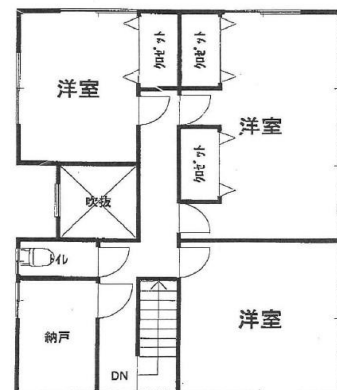


種別	貸家			取引態様	仲介	建物名称	小新大通1丁目貸家	所在地	新潟市西区小新大通一丁目5番55号	
賃貸条件	賃料	88,000		円	おすすめポイント！ 小新!C至近でアクセス良好、程度良好な4LDK+S貸家です。商業施設が徒歩圏内の好立地。					
	管理費/共益費	込		円						
	敷金	無		円						
	礼金	1ヶ月		円						
	駐車場	3台分込		円						
	町内費	実費		円						
	火災保険	2年	別途加入要							
建物概要	築年月	平成12年1月								
	構造・規模	木	造	2	階建					
	階数	1-2	階	向き	北					
	専有面積	125.86	m ²	38.07	坪					
	間取り	4LDK+S	駐車場	3	台					
	管理形態	自主管理	現況	居住中						
	引渡条件	相談	引渡時期	7月中旬						
法規	用途地域	市街化調整区域 指定なし								
	接道状況	4.1m	市道	方位	北					
設備	給湯、温水洗浄便座 エアコン 都市ガス									
学区	坂井輪	小学校	距離約	2,000	m	※図面と現況の 差異は現況を 優先とします				
	小新	中学校	距離約	750	m					
交通	小針	駅	距離約	2,800	m					
	小新大通団地	バス停	距離約	600	m					
特記・備考	・保証会社加入(初回保証人有りで賃料の50%)					千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号 株式会社 千代田開発 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2				
	・24時間サポート(2年毎16,500円)									
	・鍵交換費用3.3万円税込(契約時支払い)									
	・退去時清掃代8.8万円税込(契約時支払い)									
備考	・2年更新(更新料2万円)					(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 URL: http://chiyodakaihatsu.net/ (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)				
	担当	石田	仲介料	96,800	円(税込)	0120-0556-74 TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539				