

西区坂井617-1土地

土地 7,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 276,301 円

所在地 地番 新潟市西区坂井617-1、618-4、619-10
(住居表示) 新潟市西区坂井617-1

おすすめポイント！ 前面道路広々6mで整形地

土地概要	公簿面積	93.35	m ²	28.23	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約8	m	奥行	11.4 m
	道路	北西側	6. m	市道	

建物概要	築年月	昭和 50 年 12 月	増改築		年
	構造	木造	階高	2	階建
	建物面積	1階	43.88	m ²	
		2階	23.18	m ²	
		3階	.	m ²	

制限等	間取り		駐車場	台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		

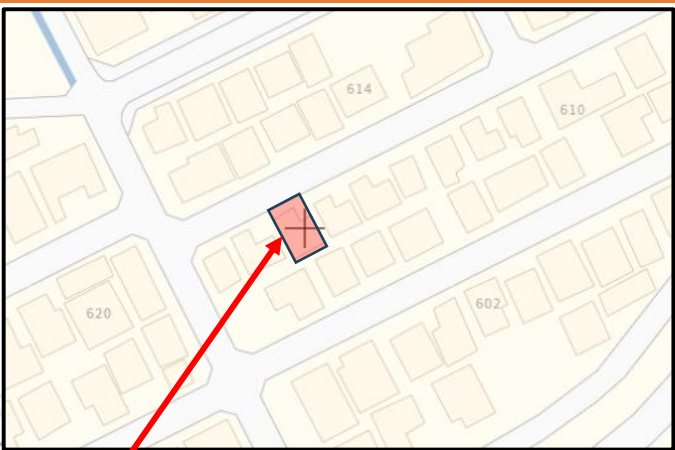
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新通つばさ 小	約 350 m	新潟大学前駅 駅	約 950 m
	坂井輪 中	約 2,100 m	坂井村上 停	約 550 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			

支払例(参考)	借入金	7,800,000 円	返済額(月)	22,018 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



6.0m新潟市道		
奥行約11.4m	間口約8m	
28.23坪		

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

