

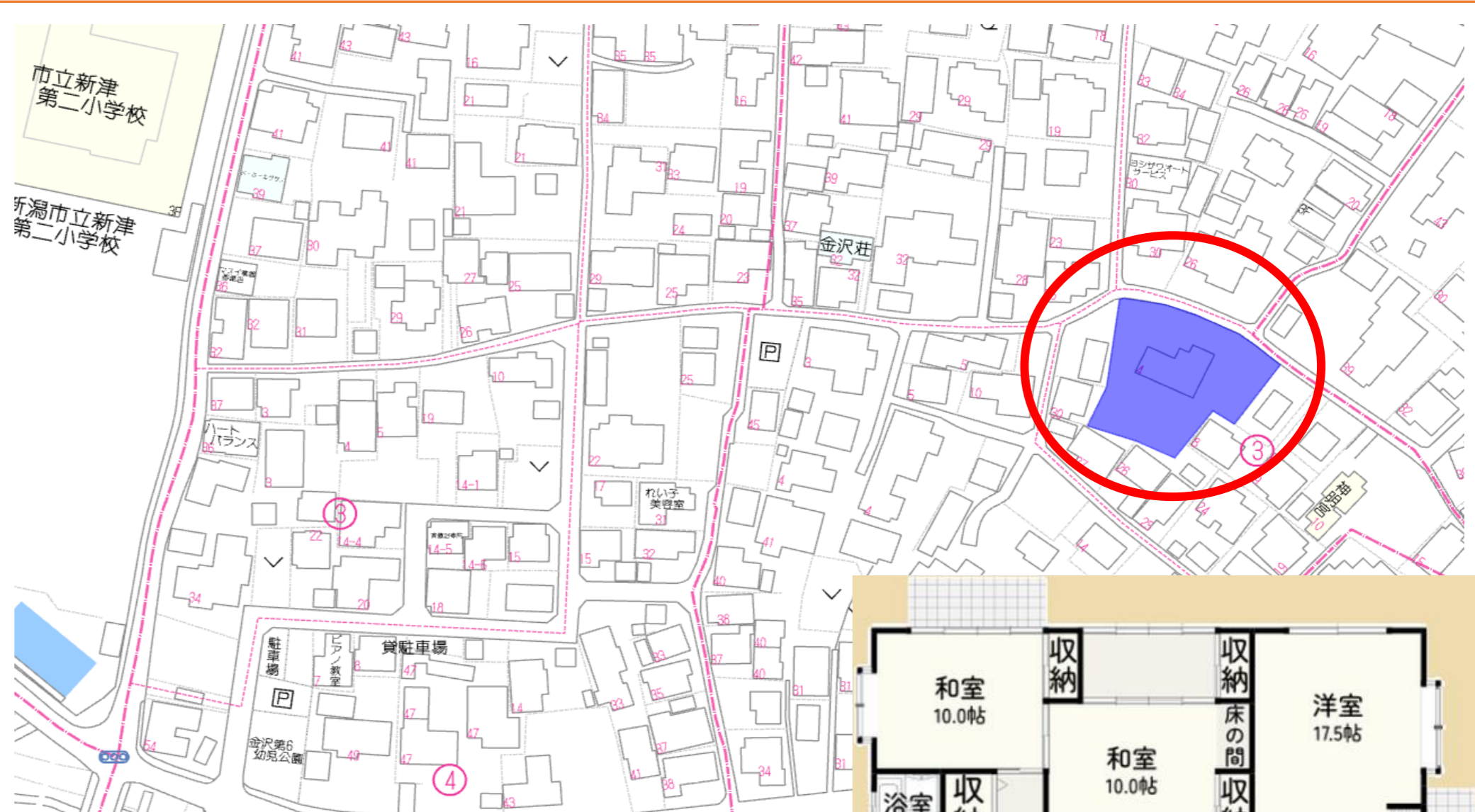
中古住宅 **24,000,000 円**

仲介(専任) 坪単価 **円**

所在地 地番 **新潟市秋葉区金沢町二丁目31番、28番1**  
(住居表示) **新潟市秋葉区金沢町二丁目3番4号**

おすすめポイント！ 敷地広々380坪！ドックランや家庭菜園、ガレージや趣味の工房などの建築など用途が広がります。

土地概要	公簿面積	1,259.38	m <sup>2</sup>	380.96	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約48.0	m	奥行	約39.0 m	
道路	北側	3.5	m	市道		
	側	.	m			
	側	.	m			
建物概要	築年月	平成 11 年	月	増改築	年	
	構造	木造		階高	平屋 階建	
	建物面積	1階	128.21	m <sup>2</sup>		
		2階	.	m <sup>2</sup>		
		3階	.	m <sup>2</sup>		
合計	128.21	m <sup>2</sup>	38.78	坪		
間取り	3DK	駐車場	複数 台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	新津第二小	約 300 m	新津駅	約 1,320 m		
	新津第五中	約 950 m	金沢町一丁目 停	約 270 m		
備考・特記事項	◆株式会社イシカワ施工					
	◆事務所や店舗兼居宅仕様となっております。					
	◆駐車場は複数台可能					
	◆現況渡し					
	◆敷地内に東北電力電柱と支線があります。					
◆前面道路幅員が4m未満のため、再建築の際、道路後退が必要です。						
ファミリーマート新津本町四丁目店まで約440m						
リオンドール新津本町店まで約1,010m						
支払例(参考)	借入金	24,000,000 円	返済額(月)	67,749 円		
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	858,000 円(税込)			



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

**株式会社千代田開発**

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

