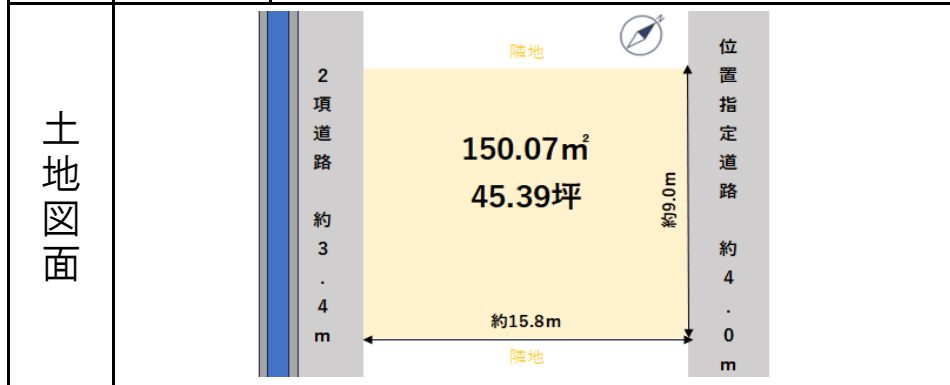


燕市水道町四丁目182番17土地

土地5,500,000円

仲介(専任)坪単価121,173円

土地概要	公簿面積	150.07 m ²		45.39 坪
	実測面積	. m ²		. 坪
	他私道負担	有		214 m ² (持ち分12分の1)
	地目	宅地	現況	上物あり
	間口	約9 m	奥行	約15.8 m
	道路	北東 側	約4 m	位置指定道路
		南西 側	3.4 m	2項道路
側		. m		



制限等	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	燕西小	約850m	燕駅	約1,800m
	燕中	約450m	水道町四丁目バス停	約210m

- 備考・特記事項
- ・解体更地・測量後のお引渡し
 - ・売主の契約不適合責任免責
 - ・南西側、約0.6mの後退(セットバック)が必要となります
- 【生活施設】
- ・クスリのアオキ水道町店 徒歩 約350m 5分
 - ・セブンイレブン水道町店 徒歩 約900m 12分
 - ・ウオロク・ドラッグトップス・ダイソー燕店 徒歩 約1,100m 14分
 - ・ドン・キホーテ燕店 徒歩 約1,400m 20分

支払例(参考)	借入金	5,500,000円	返済額(月)	15,526円
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	330,000円(税込)	

所在地地番燕市水道町四丁目182番17

(住居表示)燕市水道町四丁目11番18号

おすすめポイント！

二方道路に面した開放的な立地！陽当たりや通風に優れ、ご希望に合わせた柔軟な建築プランが可能です♪

