

燕市水道町四丁目182番17土地

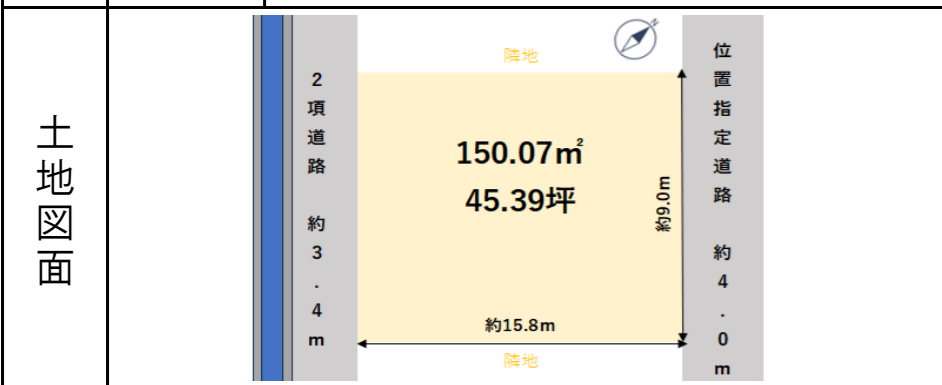
土地 5,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 110,157 円

所在地 地番 燕市水道町四丁目182番17
(住居表示) 燕市水道町四丁目11番18号

おすすめポイント! 二方道路で開放感・陽当たり良好! 小中学校まで分かりやすい道のりで、お子様の通学も安心です♪

土地概要	公簿面積	150.07	m ²	45.39	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有		214m ² (持ち分12分の1)		
	地目	宅地	現況	上物あり		
	間口	約9	m	奥行	約15.8	m
	道路	北東側	約4	m	位置指定道路	
	南西側	3.4	m	2項道路		
			側	.	m	



制限等	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

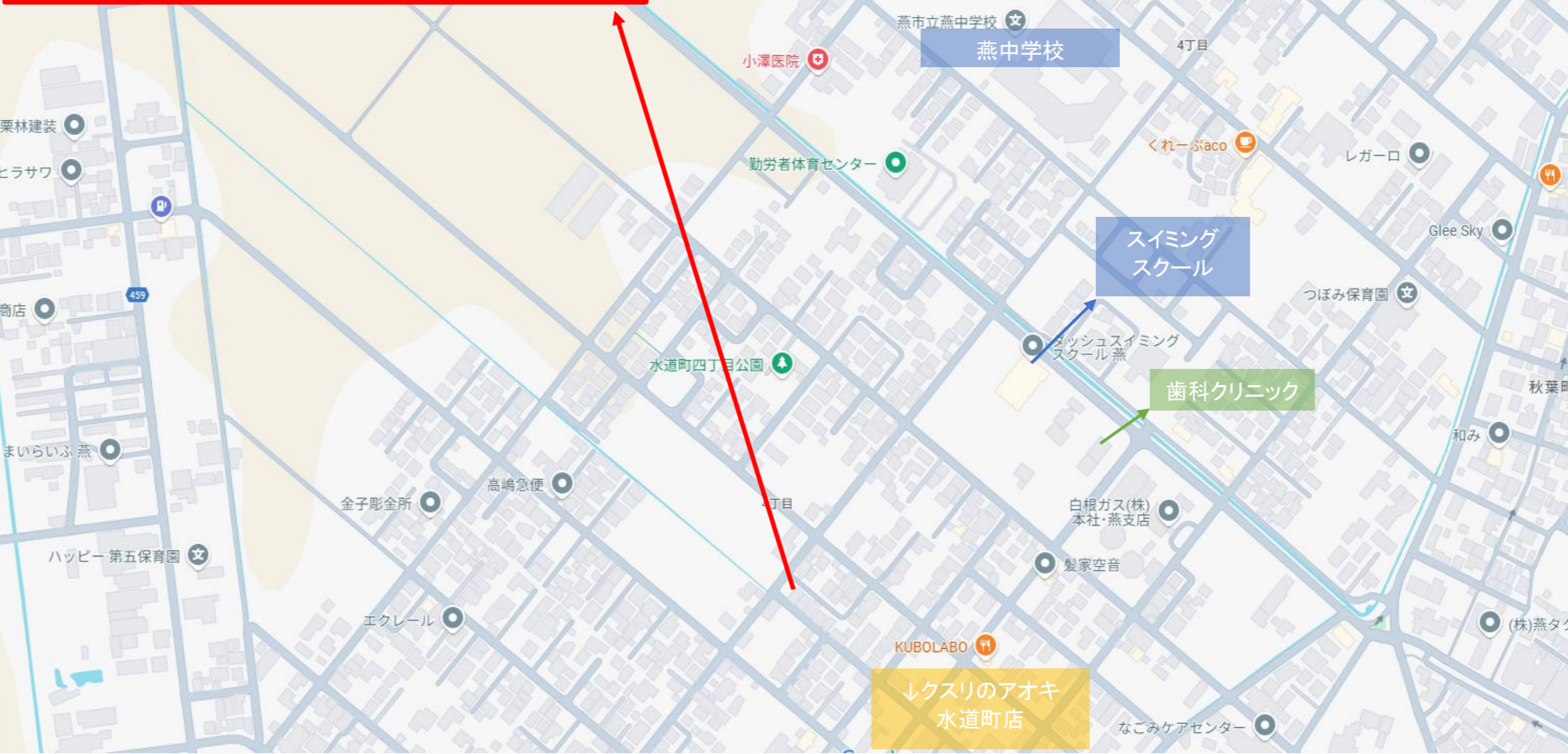
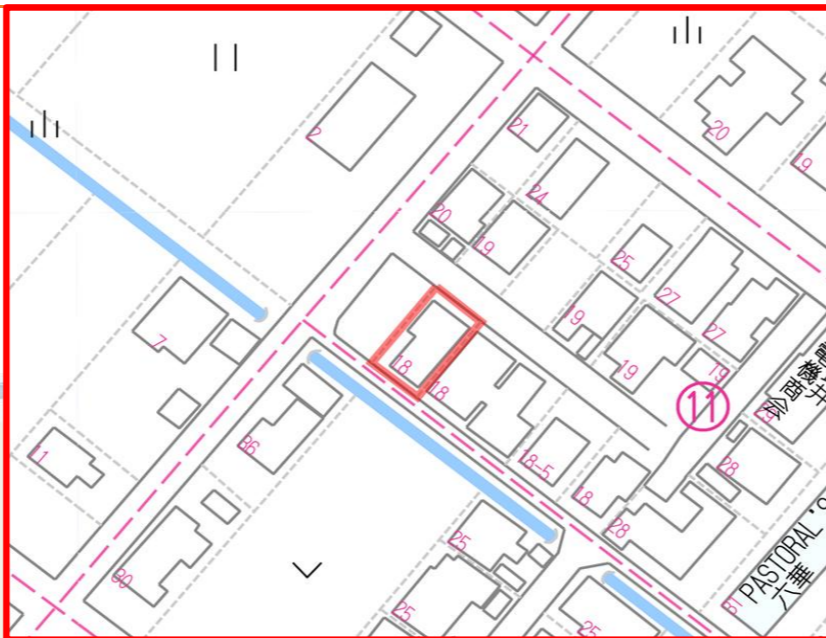
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	燕西	小約 850 m	燕	駅約 1,800 m
	燕	中約 450 m	水道町四丁目バス	停約 210 m

- 備考・特記事項
- ・解体更地・測量後のお引渡し
 - ・売主の契約不適合責任免責
 - ・南西側、約0.6mの後退(セットバック)が必要となります
- 【生活施設】
- ・クスリのアオキ水道町店 徒歩 約350m 5分
 - ・セブンイレブン水道町店 徒歩 約900m 12分
 - ・ウオロク・ドラッグトップス・ダイソー燕店 徒歩 約1,100m 14分
 - ・ドン・キホーテ燕店 徒歩 約1,400m 20分

支払例(参考)	借入金	5,000,000 円	返済額(月)	14,114 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

