

ザ・タワー新潟 308号室

中古マンション

37,000,000 円

媒介

m²単価

378,594 円

物件概要

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		19階建	
階数	3階	部屋番号	308	
新築年月	平成20年8月			
専有面積	97.73㎡	総戸数	221戸	
バルコニー面積	有 17㎡	※登記面積91.31㎡		
間取り	4LDK		主要採光方位	南西
管理費	12,820円			
修繕積立金	10,750円	※2021年11月値上済		
管理形態	日勤管理			
管理会社	大和ライフリンク(株)			
駐車場	1台	駐車場料金 3,000～5,000円		
現況	空室			
引渡し条件	現況渡し			
引渡し時期	即時			

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	最寄駅	新潟	駅	約	1,200	m
	バス停	新潟LOTS	バス停	約	110	m
	小学校	南万代	小学校	約	130	m
	中学校	宮浦	中学校	約	1,450	m

リフォーム	リフォーム履歴無し					
-------	-----------	--	--	--	--	--

特記事項	◆現況渡し、売主の契約不適合責任は免責					
	◆大容量クローゼットあり、ディスポーザー付きキッチン					
	◆ペット飼育可能 ◆リビングダイニングに温水床暖房あり					
	◆駐車場は3年毎に抽選で1台必ず契約となります。					
	◆入居者専用フィットネスルーム有 5時～24時					
	その他レンタルスペースあり ※詳細はこちら→					

支払例 (参考)	借入金 37,000,000 円 返済額(月) 104,446 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額) 1,287,000 円(税込)	

所在地

建物名称

おすすめポイント！

新潟市中央区幸西一丁目275番22

ザ・タワー新潟

ペット飼育可能！リビングダイニングに温水床暖房あり。大容量クローゼットあり収納充実。

住居表示

308

号室

新潟市中央区幸西一丁目1番53



- 設備: ペット可・宅配ボックス・トランクルーム2箇所(プライベートポーチ、1階)・エレベーター
- セキュリティ: オートロック・モニター付インターホン・24時間セキュリティ・防犯カメラ
- レンタルスペース: キッチンルーム500円/h、シアタールーム500円/h、洗車場300円/20m、ゲストルーム1,000円/泊、キッズルーム無料、フィットネスルーム無料
- 駐車場: 3,000円～5,000円(抽選)



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

0120-0556-74 (まごころちよだ)

TEL 025-378-0538

FAX 025-378-0539

ホームページ

http://chiyodakaihatsu.net/

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

定休日: 日曜日・祝日