

秋葉区金沢町二丁目中古住宅				
中古住宅	29,000,000 円			
仲介(専任)	坪単価 円			
土地概要	公簿面積	1,259.38	m ²	380.96 坪
	実測面積	.	m ²	坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	約48.0	m	奥行 約39.0 m
	道路	北側 3.5 m	市道	側 . m
建物概要	築年月	平成 11 年 月	増改築	年
	構造	木造	階高	平屋 階建
	建物面積	1階	128.21	m ²
		2階	.	m ²
		3階	.	m ²
		合計	128.21	m ² 38.78 坪
制限等	間取り	3DK	駐車場	複数 台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
設備	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
環境	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
	新津第二小	約 300 m	新津駅	駅 約 1,320 m
備考・特記事項	新津第五中	約 950 m	金沢町一丁目 停	約 270 m
	◆株式会社イシカワ施工			
	◆事務所や店舗兼居宅仕様となっております。			
	◆駐車場は複数台可能			
	◆現況渡し			
	◆敷地内に東北電力電柱と支線があります。			
支払例(参考)	◆前面道路幅員が4m未満のため、再建築の際、道路後退が必要です。			
	ファミリーマート新津本町四丁目店まで約440m			
担当	リオンドール新津本町店まで約1,010m			
	借入金	29,000,000 円	返済額(月)	81,863 円
仲介料(報酬額)	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
	石田 玲子	仲介料(報酬額)	1,023,000 円(税込)	

所在地

地番

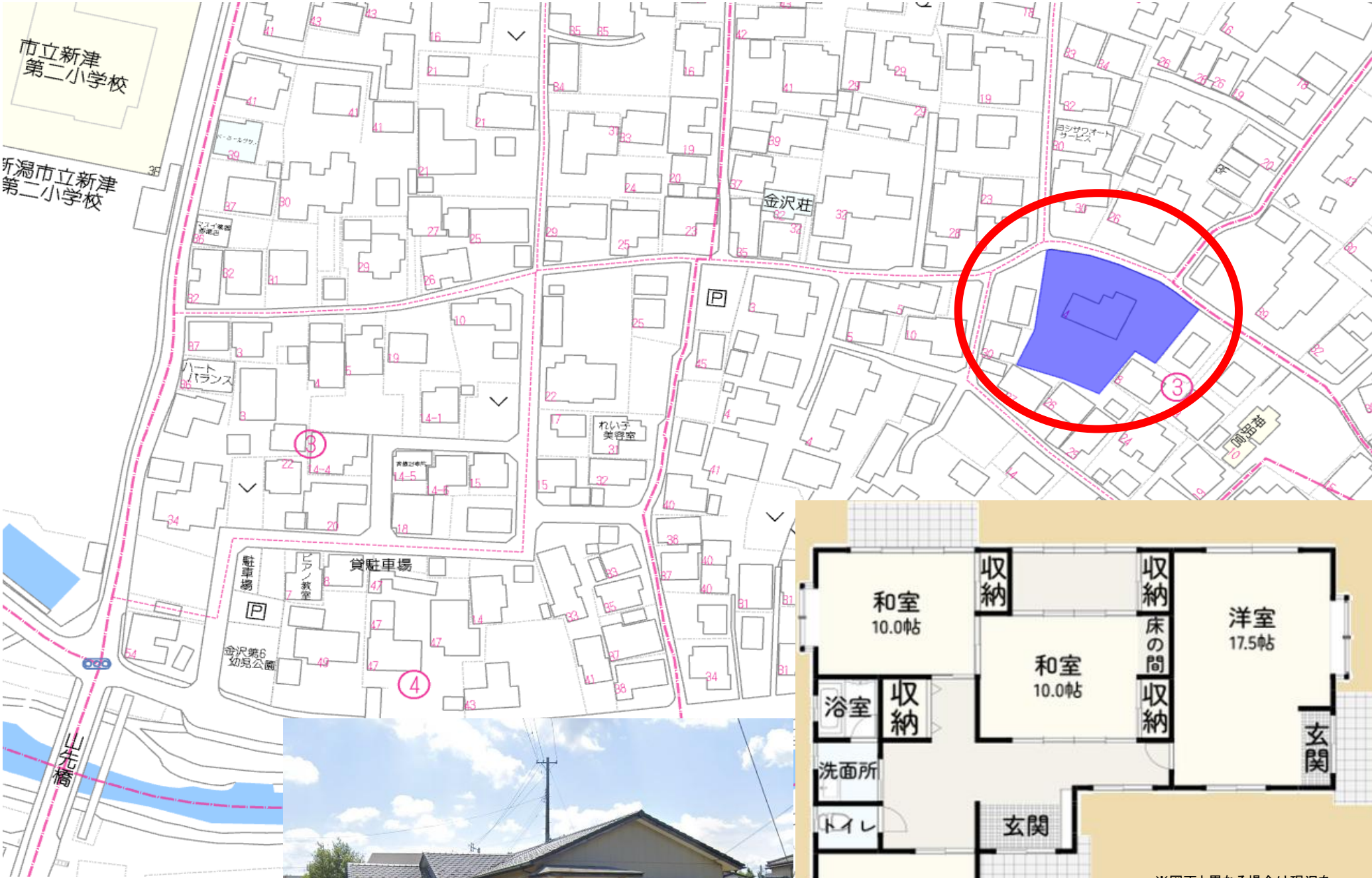
新潟市秋葉区金沢町二丁目31番、28番1

(住居表示)

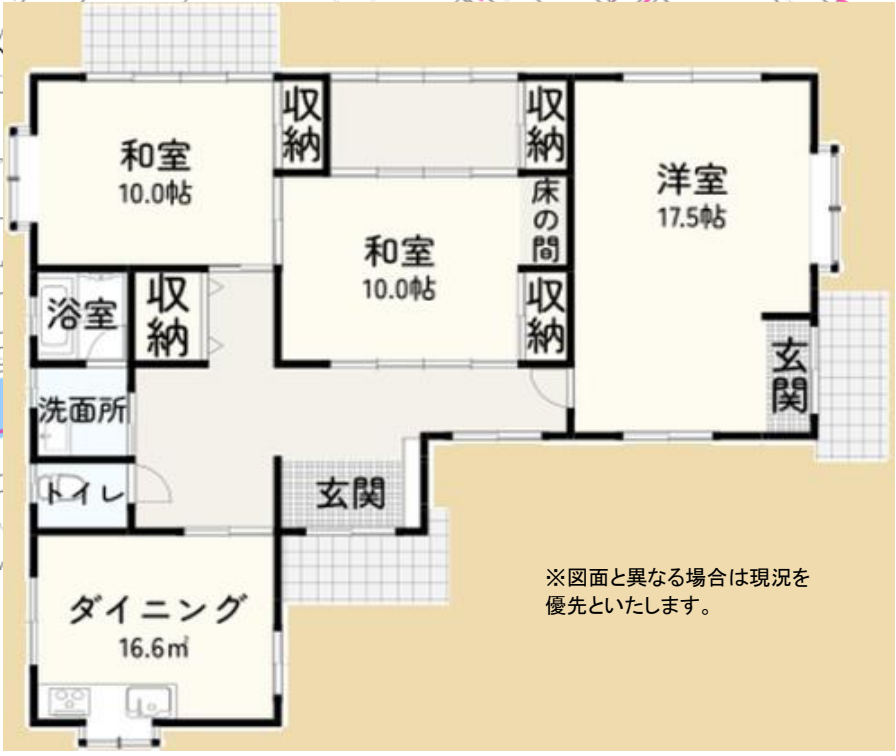
新潟市秋葉区金沢町二丁目3番4号

おすすめポイント！

敷地広々380坪！ドックランや家庭菜園、ガレージや趣味の工房などの建築など用途が広がります。







公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)

TEL 025-378-0538

FAX 025-378-0539

ホームページ

http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日



株式会社千代田開発