

ダイアパレス小針台 508号室

中古マンション

18,000,000 円

仲介(専任)

m²単価

273,764 円

所在地

新潟市西区小針台5818番地1152

住居表示

小針台2番37号

建物名称

ダイアパレス小針台

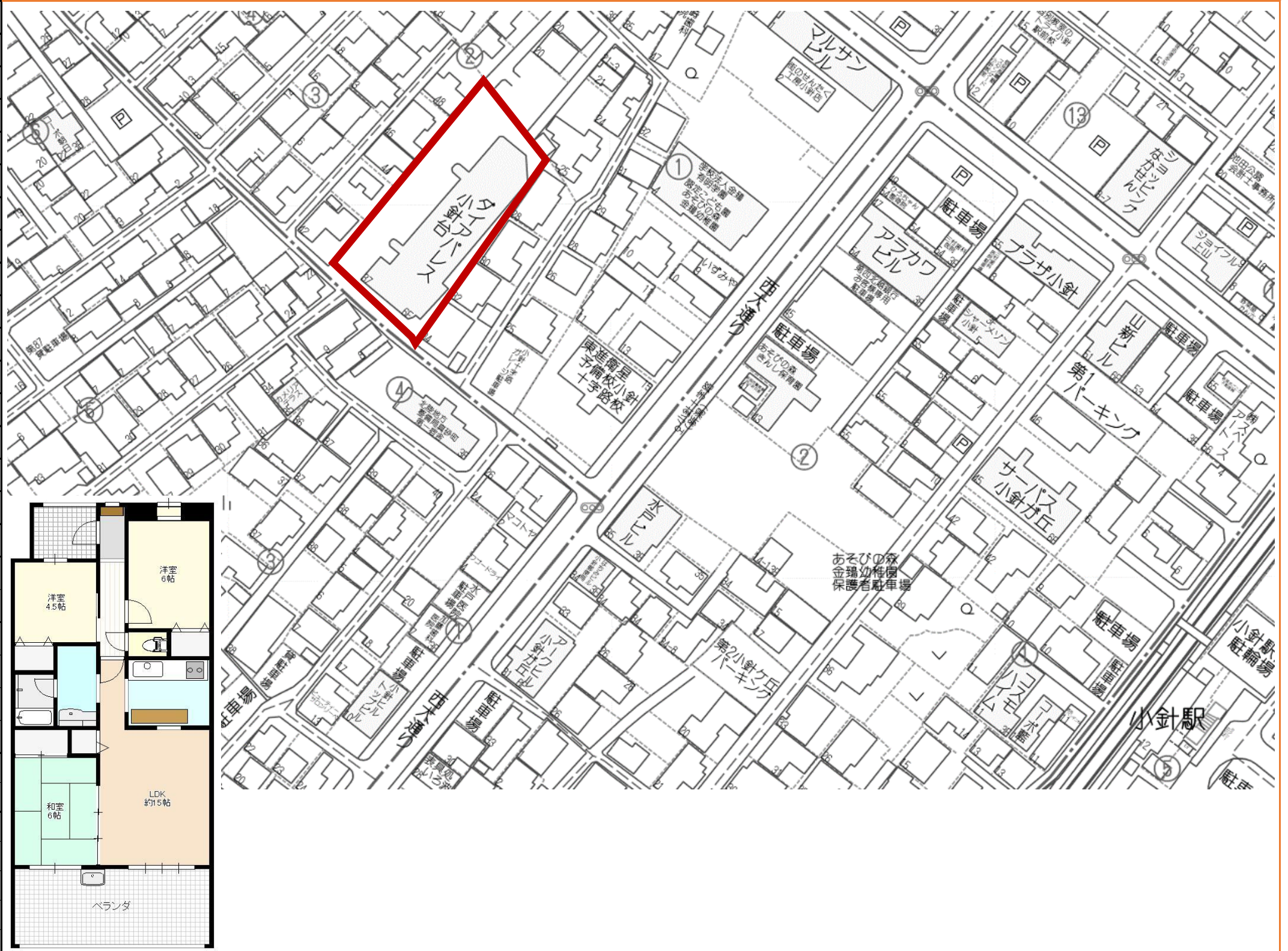
508

号室

おすすめポイント！

【南東向き×3LDK×眺望良好×小針駅徒歩5分】

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造		6	階建
	階数	5	階	部屋番号	508
	新築年月	平成 14		年	3 月
	専有面積	65.75	m ²	総戸数	51 戸
	バルコニー面積	有	m ²		
	間取り	3LDK		主要採光方位	南東
	管理費	6,360	円		
	修繕積立金	5,610	円		
	管理形態	全部委託			
	管理会社	日本ハウズイング			
	駐車場	要確認	台	駐車場料金	8,000 円
	現況	空室			
	引渡し条件	現況渡し			
引渡し時期	即時				
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業	
	建ぺい率	80	%	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	最寄駅	小針 駅		約	350 m
	バス停	小針十字路	バス停	約	130 m
	小学校	真砂	小学校	約	900 m
	中学校	五十嵐	中学校	約	2,600 m
リフォーム					
特記事項	◎ペット飼育可 マンション				
	◎町内会費500円／月、住民活動協力金1,000円／月				
支払例(参考)	借入金 18,000,000 円 返済額(月) 50,811 円 ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し				
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額) 660,000 円(税込)			



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日:日曜日・祝日