

ザ・タワー新潟 308号室

中古マンション

35,800,000 円

媒介

m<sup>2</sup>単価

366,315 円

|       |         |             |                    |        |    |
|-------|---------|-------------|--------------------|--------|----|
| 物件概要  | 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |                    | 19階建   |    |
|       | 階数      | 3階          | 部屋番号               | 308    |    |
|       | 新築年月    | 平成20年       |                    | 8月     |    |
|       | 専有面積    | 97.73㎡      | 総戸数                | 221戸   |    |
|       | バルコニー面積 | 有17㎡        | ※登記面積91.31㎡        |        |    |
|       | 間取り     | 4LDK        |                    | 主要採光方位 | 南西 |
|       | 管理費     | 12,820円     |                    |        |    |
|       | 修繕積立金   | 10,750円     | ※2021年11月値上済       |        |    |
|       | 管理形態    | 日勤管理        |                    |        |    |
|       | 管理会社    | 大和ライフリンク(株) |                    |        |    |
|       | 駐車場     | 抽選台         | 駐車場料金 4,000～5,000円 |        |    |
|       | 現況      | 空室          |                    |        |    |
| 引渡し条件 | 現況渡し    |             |                    |        |    |
| 引渡し時期 | 即時      |             |                    |        |    |

|     |        |       |      |       |     |   |
|-----|--------|-------|------|-------|-----|---|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第2種住居 |     |   |
|     | 建ぺい率   | 60    | %    | 容積率   | 200 | % |
|     | その他制限  | 準防火地域 |      |       |     |   |

|    |    |      |    |      |
|----|----|------|----|------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
|    | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |

|    |     |        |     |   |       |   |
|----|-----|--------|-----|---|-------|---|
| 環境 | 最寄駅 | 新潟     | 駅   | 約 | 1,200 | m |
|    | バス停 | 新潟LOTS | バス停 | 約 | 110   | m |
|    | 小学校 | 南万代    | 小学校 | 約 | 130   | m |
|    | 中学校 | 宮浦     | 中学校 | 約 | 1,450 | m |

|       |           |  |  |  |  |  |
|-------|-----------|--|--|--|--|--|
| リフォーム | リフォーム履歴無し |  |  |  |  |  |
|-------|-----------|--|--|--|--|--|

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 特記事項 | ◆現況渡し、売主の契約不適合責任は免責     |
|      | ◆大容量クローゼットあり            |
|      | ◆ペット飼育可能                |
|      | ◆駐車場2台目は1/3確率での抽選       |
|      | ◆入居者専用フィットネスルーム有 5時～24時 |
|      | その他レンタルスペースあり※詳細はこちら→   |
|      | 原信南万代店 徒歩1分、新潟伊勢丹 徒歩約6分 |

|             |                                   |                          |  |
|-------------|-----------------------------------|--------------------------|--|
| 支払例<br>(参考) | 借入金 35,800,000 円 返済額(月) 101,058 円 |                          |  |
|             | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し        |                          |  |
| 担当          | 石田 玲子                             | 仲介料(報酬額) 1,247,400 円(税込) |  |

所在地

建物名称

新潟市中央区幸西一丁目275番22

ザ・タワー新潟

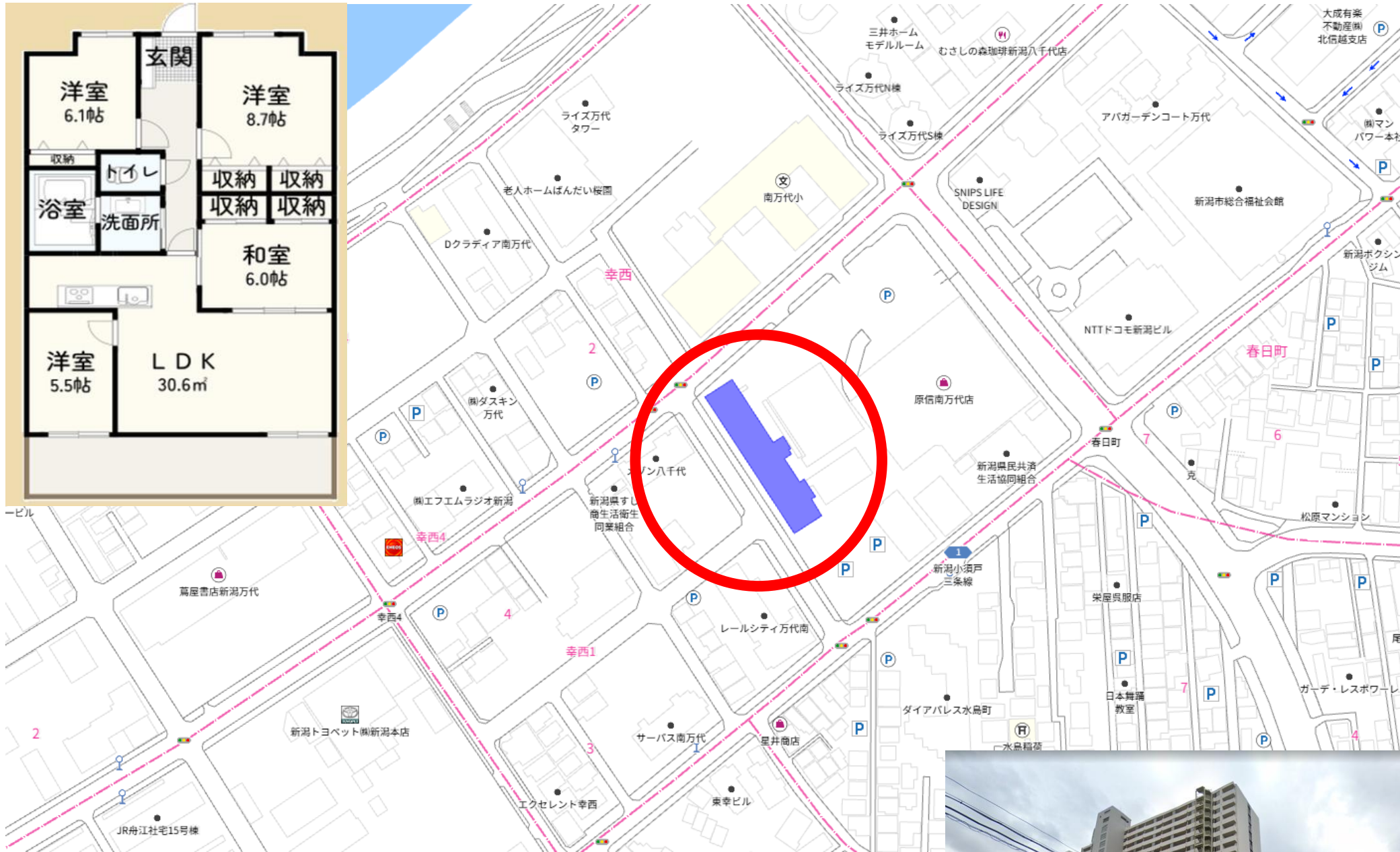
住居表示

308号室

新潟市中央区幸西一丁目1番53

おすすめポイント！

ペット飼育可能！リビングダイニングに温水床暖房あり。各大容量クローゼットあり。



- 設備: ペット可・宅配ボックス・ランクルーム2箇所(プライベートポーチ、1階)・エレベーター
- セキュリティ: オートロック・モニター付インターホン・24時間セキュリティ・防犯カメラ
- レンタルスペース: キッチンルーム500円/h、シアタールーム500円/h、洗車場300円/20m、ゲストルーム1,000円/泊、キッズルーム無料、フィットネスルーム無料
- 駐車場: 3,000円～5,000円(抽選)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日: 日曜日・祝日