東区太平二丁目中古住宅

中古住宅 24,400,000 円

位へ 拉甾儒

娱介		平 単 価						円
土地概要	公簿面積	119.00		m²		35.99		坪
	実測面積			m²				坪
	他私道負担	無						m²
	地目	宅地 現		現況	7	至	建物有 ⁽	J
	間口	約9.0 i	m	奥行]	約13.0		m
	道路	西 側	•	5.2	m		公道	1
		側 . m						
		側			m			
建物概要	築年月	平成 30 年	5	月	増改第	築		年
	構造	木造			階高			階建
	建物面積	1階 46.56	3	m²				
		2階 47.84	1	m²				
		3階 .		m²				
		合計 94.4		m²		2	8.55	坪
	間取り	3LDK		駐車場			3	台
制限等	都市計画区域	市街化区域	;	用途地域		第15	種低層色	主居専用
	建ぺい率	50 %	,)	容積率		1	100	%
	その他制限 絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり							
	引渡し時期	相談		引渡し条件			現況渡し	
設 備	電気	東北電力		ガ	ス	都市	ガス(引	込み済)
	水道	公営水道(引込み)	済)	下	水	公共	下水(引	込み済)
環 境	下山	小約 180	m	駅 約			m	
	下山	中約 390	m	下山小学校前 停約 440 m				
備考・特記事項	◆元学習塾、店舗や事務所兼居宅仕様となっております。							
	1階設備(未使用簡易キッチン、洗面、トイレ)2階(未使用シャワールーム)							
	◆駐車場用に消雪パイプ設備あり							
	◆現況渡し ◆2階約9帖の洋室は天井が低く、サービスルームとなります。							
	※開閉窓がありますので光が入り換気もできます。							
	◆長めのカウンターテーブルあり							
	ウオロク空港通店まで 約700m							
	セブンイレブン新潟向陽2丁目店まで 約580m							
支払例 (参考)	借入金 24,400,000 円 返済額(月) 61,697 円							
	※支払期間40年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し							
担当	石田玲	子 仲介料(報	酬額	額)	871,	200) 円((税込)

所在地

地番

新潟市東区太平二丁目13番17

(住居表示)

新潟市東区太平二丁目13番地17

おすすめポイント! 生活環境良好エリア!店舗や事務所兼居宅仕様の程度良好な戸建です。消雪パイプ設備あり!



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

ひび 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日·祝日

