

中古住宅 24,400,000 円

媒介 坪単価 円

土地概要	公簿面積	119.00	m ²	35.99	坪	
	実測面積	.		m ²	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約9.0	m	奥行	約13.0	m
	道路	西側	5.2	m	公道	
		側	.	m		
側		.	m			
建物概要	築年月	平成 30 年 5 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	46.56	m ²		
		2階	47.84	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	94.4	m ²	28.55	坪
	間取り	3LDK	駐車場	3	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	下山 小	約 180	m	駅	約 m	
	下山 中	約 390	m	下山小学校前	停 約 440 m	
備考・特記事項	◆元学習塾、店舗や事務所兼居宅仕様となっております。					
	1階設備(未使用簡易キッチン、洗面、トイレ)2階(未使用シャワールーム)					
	◆駐車場用に消雪パイプ設備あり					
	◆現況渡し					
	◆2階約9帖の洋室は天井が低く、サービスルームとなります。					
	※開閉窓がありますので光が入り換気もできます。					
	◆長めのカウンターテーブルあり					
	ウオロク空港通店まで 約700m					
	セブンイレブン新潟向陽2丁目店まで 約580m					
支払例(参考)	借入金	24,400,000 円	返済額(月)	61,697 円		
※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	871,200 円(税込)			

所在地 地番 新潟市東区太平二丁目13番17
(住居表示) 新潟市東区太平二丁目13番地17

おすすめポイント！ 生活環境良好エリア！店舗や事務所兼居宅仕様の程度良好な戸建です。消雪パイプ設備あり！

