

新潟市江南区いぶき野2 売地

土地14,800,000 円

仲介(専任)坪単価円

土地概要	公簿面積	202.18	m ²	61.15	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	13.5	m	奥行	14.97 m
	道路	南側	6. m	市道	
		側	.	m	
		側	.	m	

現地現況



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	150 %
	その他制限	横越地区地区計画、法第22条規制、道路斜線、隣地斜線、日影規制		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水
環境	新潟市立横越 小	約 1,100 m	JR亀田 駅	約 4,800 m
	新潟市立横越 中	約 1,000 m	横越農協前 停	約 850 m
備考・特記事項	・南東側道路、幅員6.0m新潟市道！間口13.5m			
	・平坦な整形地で建築プランがしやすいです			
	・区画整理事業での敷地境界杭あり			
	・周辺には商業施設が充実しており買い物に困りません			
	・徒歩550m圏内にコンビニ、ドラッグストア、銀行、郵便局があり利便性が良いです！			
	・区役所出張所、公民館、公園などの公共施設も充実/現況更地です/建築条件ございません			
支払例(参考)	借入金	14,800,000 円	返済額(月)	41,778 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	554,400 円(税込)	

所在地

地番

新潟市江南区いぶき野二丁目206番2

(住居表示)

新潟市江南区いぶき野2丁目6

おすすめポイント！

区画整理された閑静な住宅地/周辺環境も整っています/近くに大きな公園があるのもうれしいポイントです/

江南区いぶき野2丁目

公簿面積 202.18m²
61.15坪

地目：宅地
現況：更地

南東側 幅員6.0m
新潟市道

6.32m

7.17m

13.49m

14.97m

13.50m



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日：日曜日・祝日

