

西区坂井617-1土地

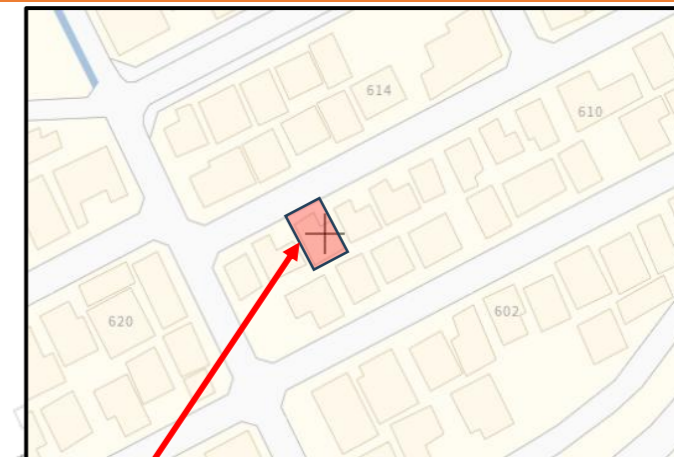
土地 7,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 276,301 円

所在地 地番 新潟市西区坂井617-1、618-4、619-10  
(住居表示) 新潟市西区坂井617-1

おすすめポイント! 前面道路広々6mで整形地

土地概要	公簿面積	93.35	m <sup>2</sup>	28.23	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約8	m	奥行	11.4	m
	道路	北西側	6.	m	市道	
		側	.	m		
		側	.	m		



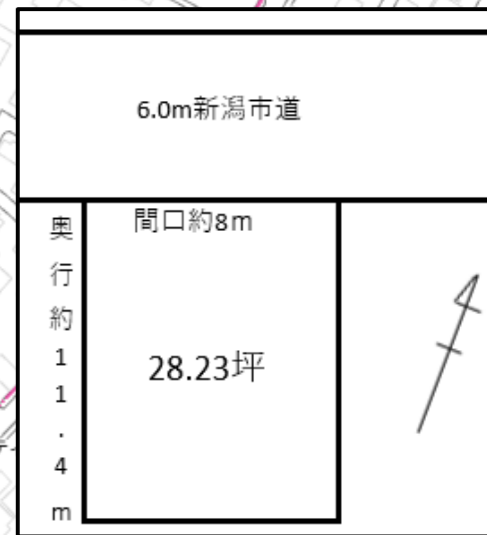
建物概要	築年月	昭和 50 年 12 月	増改築		年	
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	43.88	m <sup>2</sup>		
		2階	23.18	m <sup>2</sup>		
3階		.	m <sup>2</sup>			
	合計	67.06	m <sup>2</sup>	20.28	坪	
間取り			駐車場		台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新通つばさ 小	約 350 m	新潟大学前駅	約 950 m
	坂井輪 中	約 2,100 m	坂井村上 停	約 550 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			



支払例(参考)	借入金	7,800,000 円	返済額(月)	22,018 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

