

西区坂井617-1 中古戸建

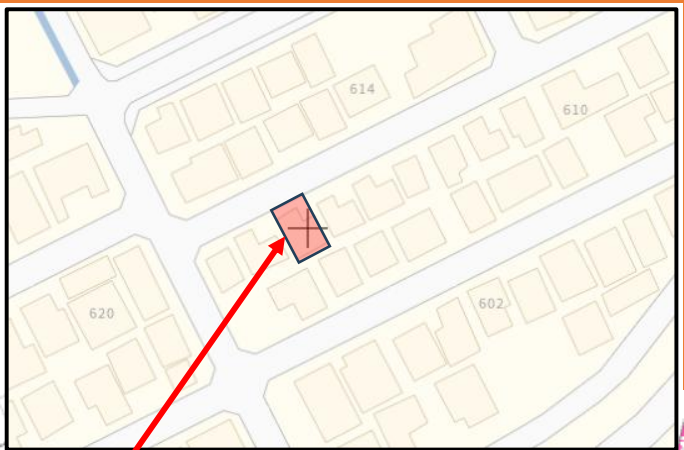
中古住宅 6,400,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西区坂井617-1、618-4、619-10
(住居表示) 新潟市西区坂井617-1

おすすめポイント！ 前面道路広々6mで4Kの中古住宅

土地概要	公簿面積	93.35	m ²	28.23	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約8	m	奥行	11.4 m
	道路	北西側	6. m	市道	
建物概要	築年月	昭和 50 年 12 月	増改築		年
	構造	木造	階高	2	階建
	建物面積	1階	43.88	m ²	
		2階	23.18	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	67.06	m ²	20.28 坪
制限等	間取り	4K	駐車場	1	台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	新通つばさ 小	約 350 m	新潟大学前駅	約 950 m	
	坂井輪 中	約 2,100 m	坂井村上 停	約 550 m	
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責				
	リフォーム履歴				
	1997年 キッチン、トイレ、浴室、内装				
	2001年 外壁				
支払例(参考)	借入金	6,400,000 円	返済額(月)	18,066 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)		







会社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/ 定休日:日曜日・祝日



株式会社千代田開発